

- Wärmernetzausbau
- Anschließbare Gebäude



**Herzlich Willkommen**

**Wie komme ich zum  
Wärmernetzanschluss?**



Raphael Gruseck

Projektleiter Wärmewende, LEA e.V.

Co-Geschäftsführer, Wärmernetz Steinheim GmbH



Florian Kamp  
Sanierungsmanager, LEA e.V.  
Bauingenieur und Energieberater

# Ablauf des Abends

**19:00 Start**

- **Wärmenetz Steinheim:**
  - aktueller Stand
  - 65% EE-Regel
  - Preise
- **Wie komme ich zum Wärmenetzanschluss?**  
**Flyer zur Umsetzung**
- **Fazit: Meine nächsten Schritte**

**19:45 Offene Fragerunde**

**20:15 Ende**



## Wärmenetz Steinheim – aktueller Stand

# Einordnung Beschlusslage

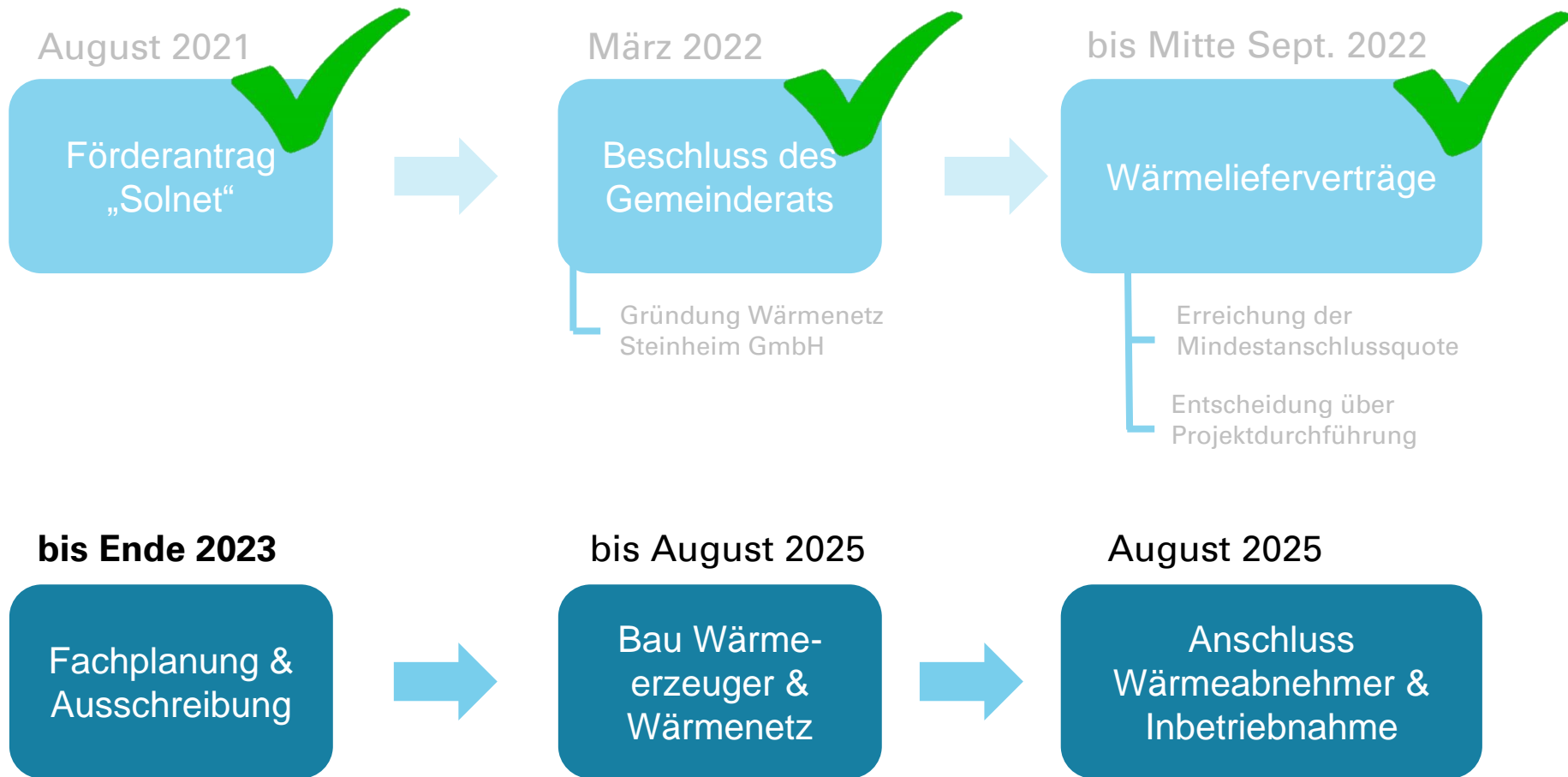
- Der Gemeinderat hat als 100%ige Tochter der Stadt Steinheim die



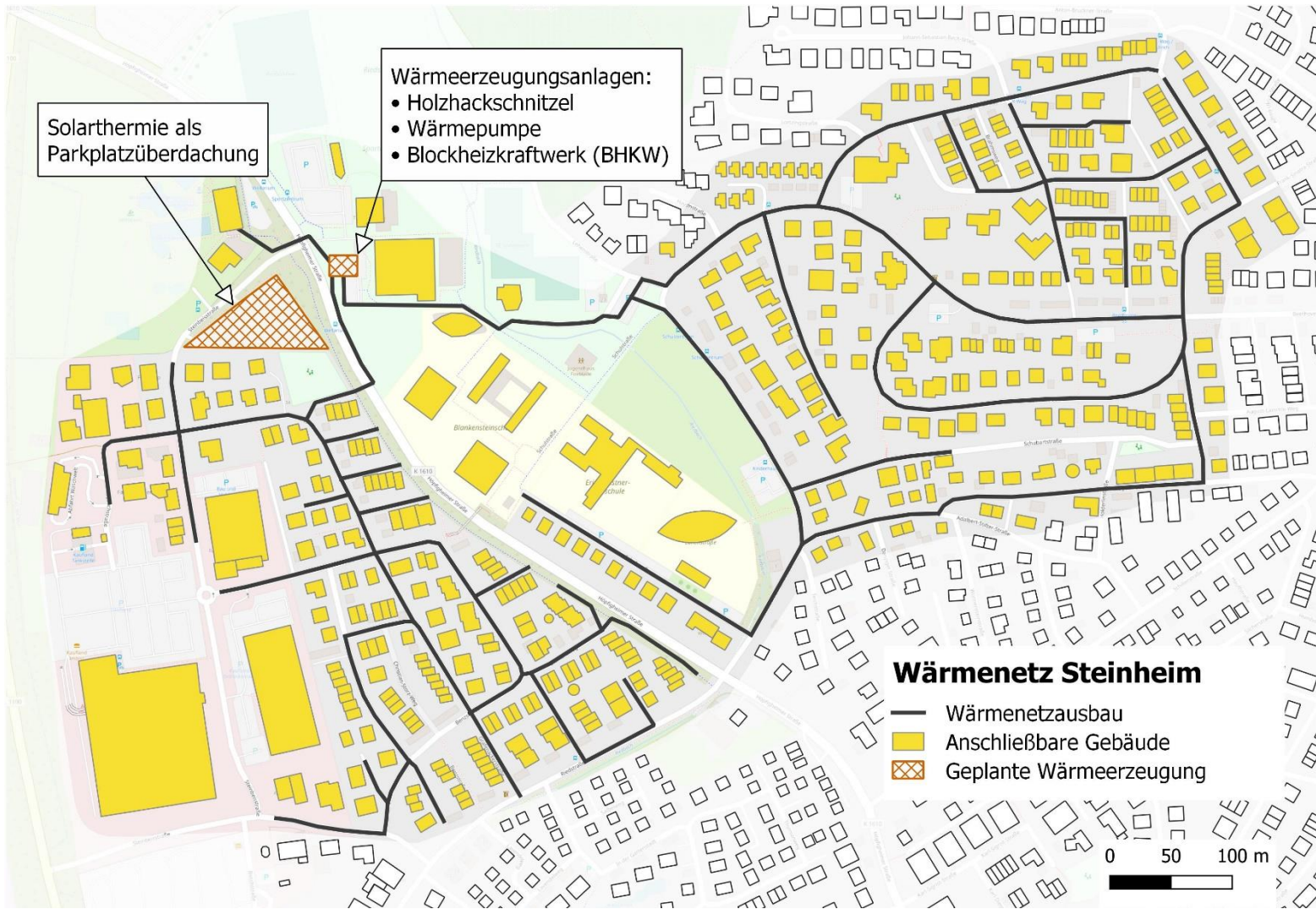
gegründet

- Die Wärmenetzgesellschaft ...
  - ... ist Eigentümerin des Wärmenetzes
  - ... schließt die Wärmelieferverträge mit Ihnen ab
  - ... beauftragt erfahrene Wärmenetzbetreiber für Instandhaltung und Betrieb des Wärmenetzes
  - ... hilft bei allen Fragen rund um den Wärmenetzanschluss

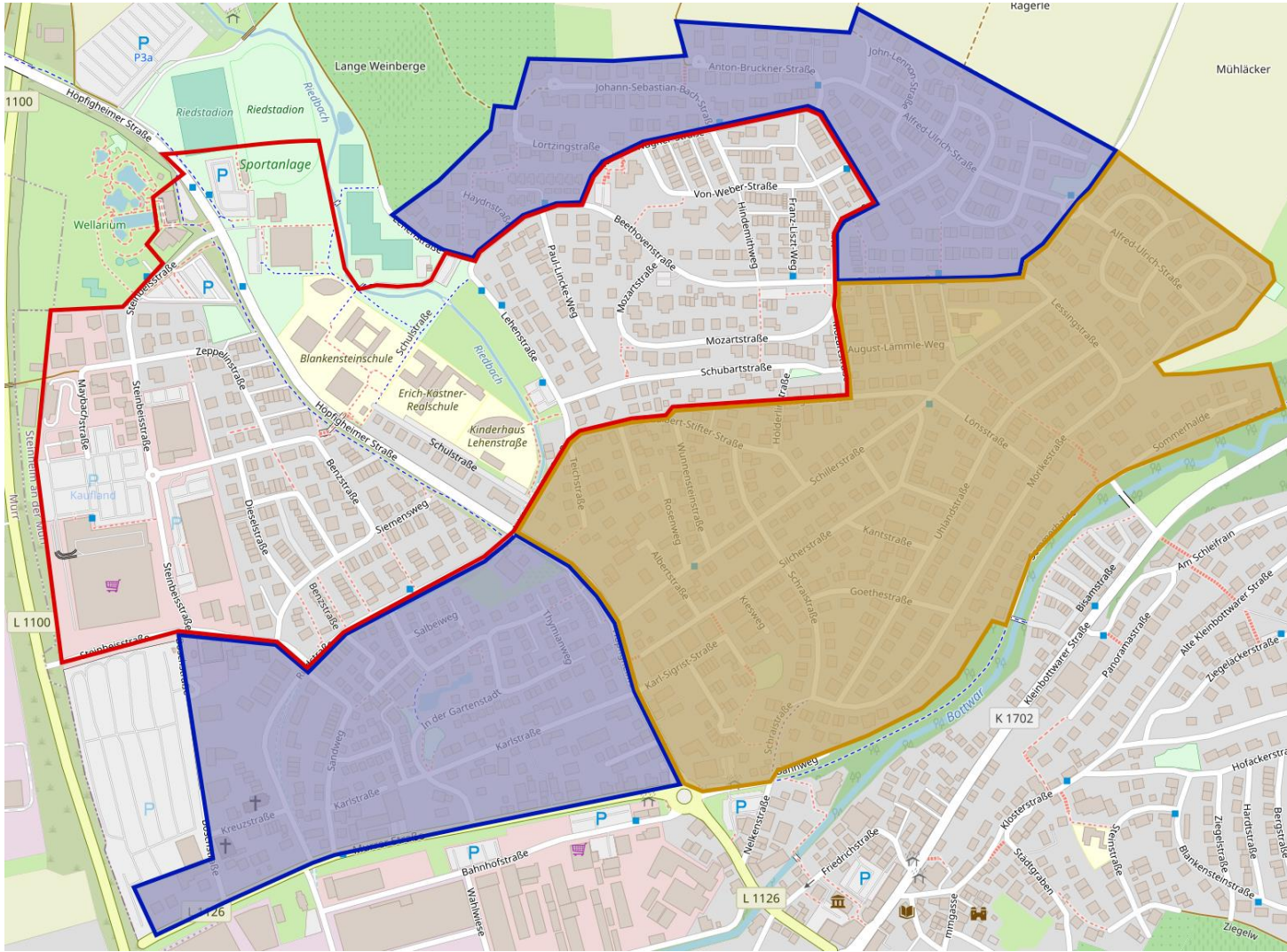
# Einordnung Beschlusslage – Projektzeitplan

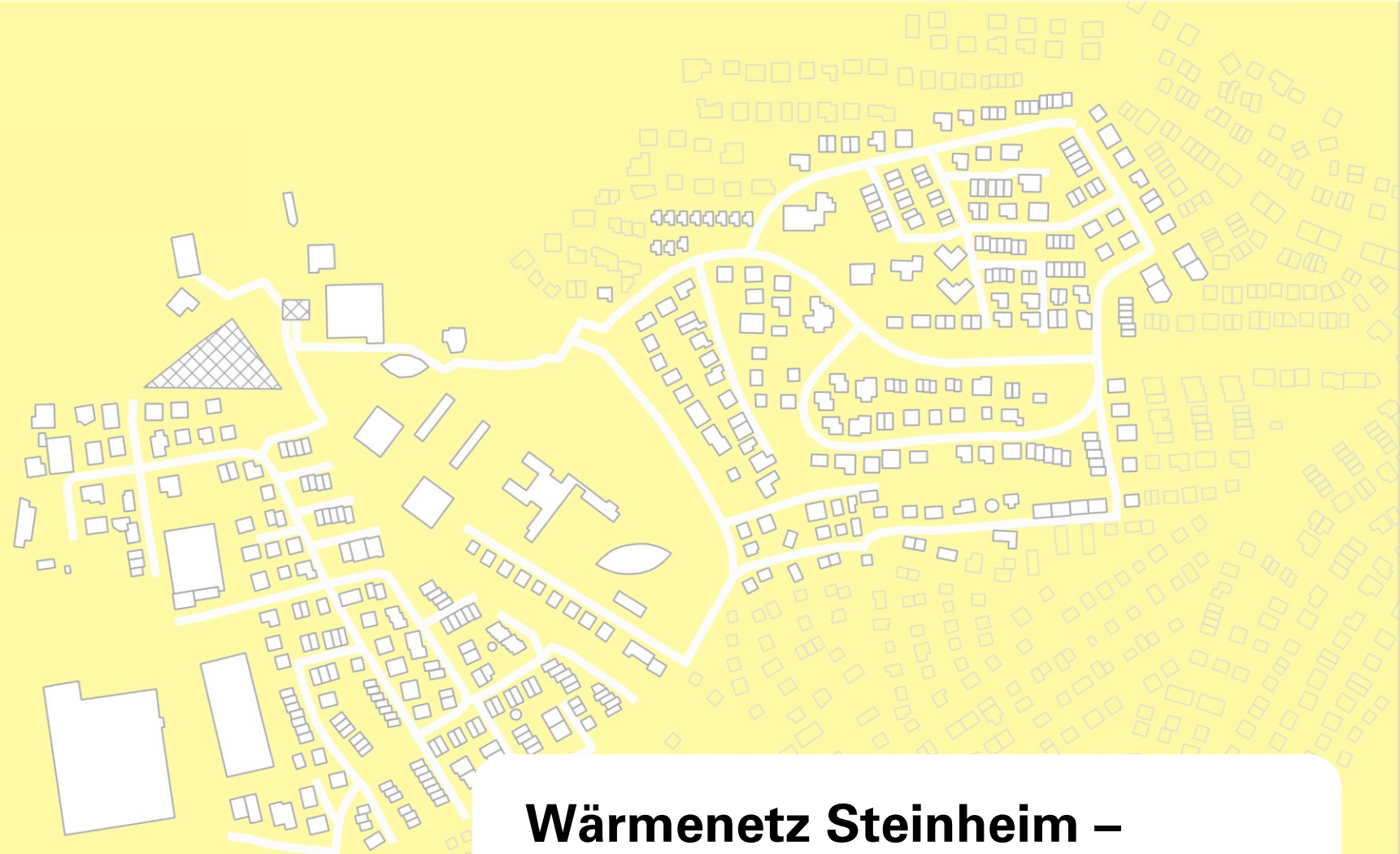


# Einordnung Beschlusslage – Einzugsgebiet 2025



# Einordnung Beschlusslage – Einzugsgebiet





# Wärmenetz Steinheim – Warum Wärmenetz-Anschluss?

# Warum ein Anschluss an das Wärmenetz?

## Klimawandel



dpa/AFP/Patrick Seeger

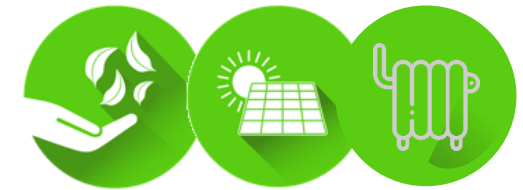


## Abhängigkeiten & Preissteigerungen

- Gas
- Öl
- CO<sub>2</sub>-Preis

**Nichts  
machen ist  
keine  
Option!**

- Klimaschutzgesetz BW
- EWärmeG
- **Ab 01.01.2024 65% EE**



**Preisstabile und  
enkeltaugliche  
Wärmeversorgung**

# Geplante 65% EE-Regel

## Erfüllungsoptionen ab dem 01.01.2024

1. Wärmenetzanschluss
2. Elektrische Wärmepumpe
3. (Stromdirektheizung nur für Neubauten / Passivhäuser)
4. (Solarthermische Anlage als Ergänzung)
5. Heizung zur Nutzung von Biomasse
6. (Heizung zur Nutzung von Wasserstoff, nur falls Transformationsplan vorliegt)
7. Wärmepumpen-Hybridheizung bestehend aus einer elektrisch angetriebenen Wärmepumpe in Kombination mit einer fossilen Heizung

# Verschiedene Wärmequellen

27 %

Luftwärme und  
erneuerbarer Strom



21 %

Erdgas zur Reserve  
(bis ca. 2035)



21 %

lokale Biomasse



Bild: Erik Christensen CC BY-SA 3.0

31 %

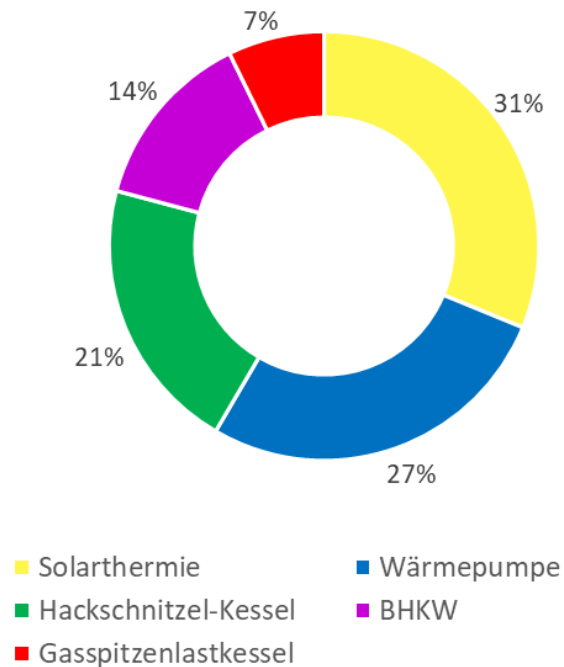
Solare Wärme



Foto: Viessmann Vitocrossal 300, <http://www.wette-wv.de/index.php?page=hackgutkessel-eta-hack-110-bis-200-kw>, <https://www.sokratherm.de/blockheizkraftwerke/blockheizkraftwerk-500-kw-klasse/>, [https://confort.mitsubishielectric.fr/entreprise/sites/default/files/2020-08/documentation\\_com\\_fx2\\_g01\\_g05\\_en.pdf](https://confort.mitsubishielectric.fr/entreprise/sites/default/files/2020-08/documentation_com_fx2_g01_g05_en.pdf), <https://www.swlb.de/de/Kopfnavigation/News/Aktuelle-Pressenmitteilungen/SolarHeatGrid-in-Ludwigsburg-Waermespeicher-abgenommen-und-entruestet.html>

# Wärmemix

## Wärme-Erzeugungsmix Variante Wärmepumpe und BHKW



- 31 % solare Wärme
- 27 % Luftwärme und erneuerbarer Strom
- 21 % lokale Biomasse
- 21 % Erdgas zur Reserve (Ersatz ca. 2035)

Erneuerbare Wärme: 71 %  
(mit 100% EE-Strom: 79 %)



## Wärmenetz Steinheim – aktueller Wärmepreis

# Hausanschlusskosten bleiben unverändert

Die Hausanschlusskosten sind abhängig von der Größe der Übergabestation:

Leistung		Hausanschlusskosten (brutto)
bis 10 kW	Einfamilienhaus (EFH, RH, DHH)	12.000 €
bis 20 kW	kleines Mehrfamilienhaus (bis ca. 3 WE)	18.000 €
bis 50 kW	Mehrfamilienhaus (bis ca. 8 WE)	35.000 €
bis 100 kW	großes Mehrfamilienhaus (> 8 WE, individuelle Festlegung)	60.000 €

Alle Preise sind inklusive der gesetzlichen MwSt. von 19%

# Arbeitspreis und Grundpreis

Preisentwicklung gemäß Preisgleitklausel für 2023

Jährlicher Grundpreis** pro kW Anschlussleistung	26,61 €/kW
Jährlicher Servicepreis** pro kW Anschlussleistung	8,87 €/kW
Arbeitspreis (inkl. CO <sub>2</sub> -Preis)	12,86 ct/kWh
Arbeitspreis**** mit Fernwärmepreisbremse (inkl. CO <sub>2</sub> -Preis)	9,50 ct/kWh
<i>Rechenbeispiel:</i>	
<i>Einfamilienhaus mit heute 1.500l Ölverbrauch / Jahr (12.800 kWh Endenergieverbrauch brutto, <b>mittlerer Arbeitspreis unter Berücksichtigung der geltenden Preisbremse 9,73 ct/kWh</b>)</i>	9,73 ct/kWh 1.599,92 €/Jahr 133,33 €/Mon.

\*\* Mindestleistung 10 kW

\*\*\*\* Preisbremse für 80 % des Vorjahresverbrauchs auf 9,5 ct/kWh, gültig bis 31.03.2024

Alle Preise brutto inklusive der gesetzlichen MwSt. von 7 % (bis 31.03.2024) für Fernwärme.

Die Preise werden durch Preisgleitklauseln angepasst.

# Preisgleitklausel für Grund- und Arbeitspreis

Arbeitspreis:

$$\begin{aligned} AP = & AP_0 * (0,2 * W / W_0 + 0,2 * EG / EG_0 + 0,15 * S / S_0 \\ & + 0,1 * HHS / HHS_0 + 0,2 * L / L_0 + 0,1 \\ & + 0,05 * I / I_0) + EP_0 * EZ / EZ_0 \end{aligned}$$

W: Wärmeindex (Marktelement)

EG: Erdgasindex

S: Stromindex

HHS: Holzhackschnitzel

L: Lohnindex

I: Investitionsgüterindex

$EP_0 * EZ / EZ_0$ : CO<sub>2</sub>-Preis

# Preisgleitklausel für Grund- und Arbeitspreis

Grund- und Servicepreis:

$$GP = GP_0 * (0,5 * I / I_0 + 0,5 * L / L_0)$$

$$SP = SP_0 * (0,5 * I / I_0 + 0,5 * L / L_0)$$

I: Investitionsgüterindex

L: Lohnindex

Die Indizes werden vom statistischen Bundesamt veröffentlicht.  
Die Indizes werden vom Oktober des Vorvorjahres bis September des Vorjahres ausgewertet um den aktuellen Preis zu bestimmen.

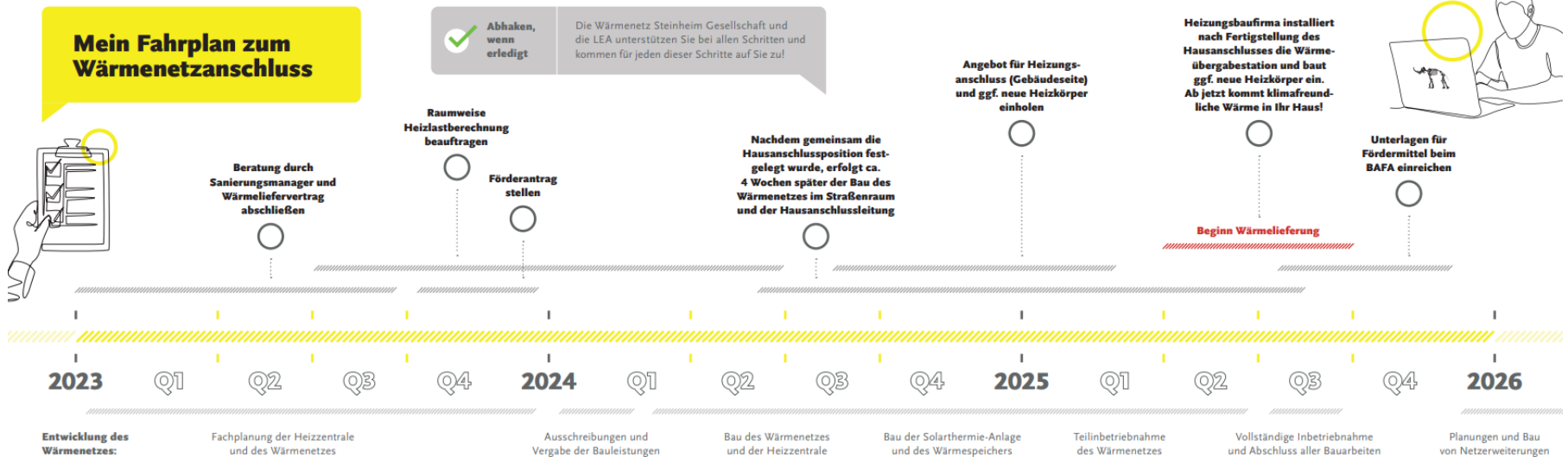


## Wie komme ich zum Wärmenetzanschluss?

# Mein Fahrplan zum Wärmenetzanschluss

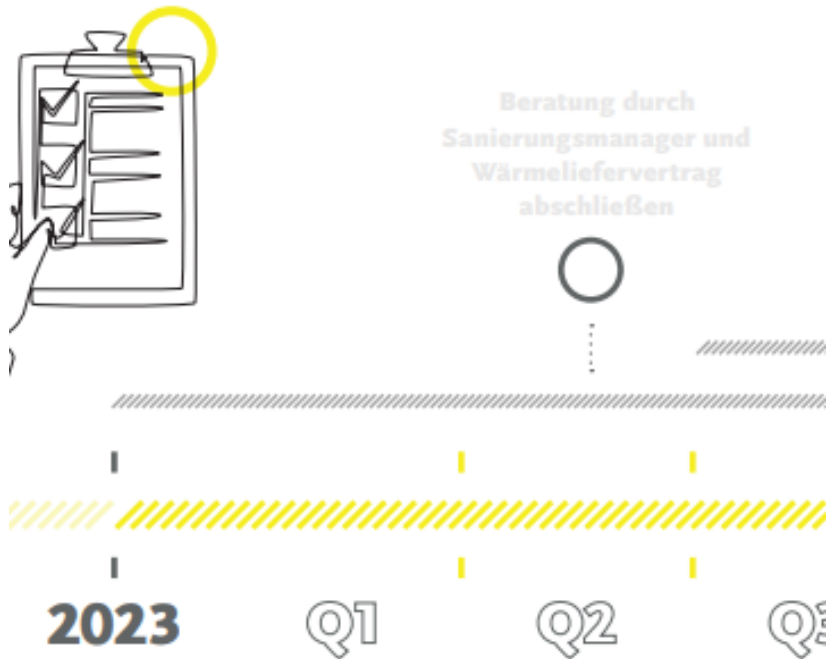


# Mein Fahrplan zum Wärmenetzanschluss



# Mein Fahrplan zum Wärmenetzanschluss

## Mein Fahrplan zum Wärmenetzanschluss



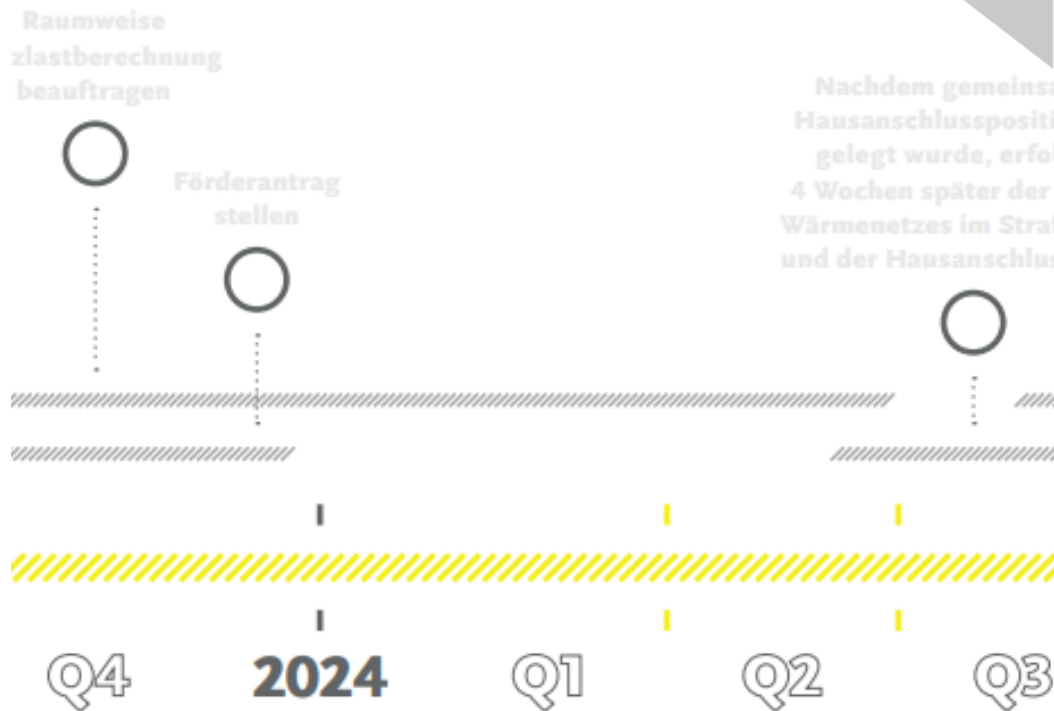
# Parallel Entwicklung des Wärmenetzes



**Entwicklung des  
Wärmenetzes:**

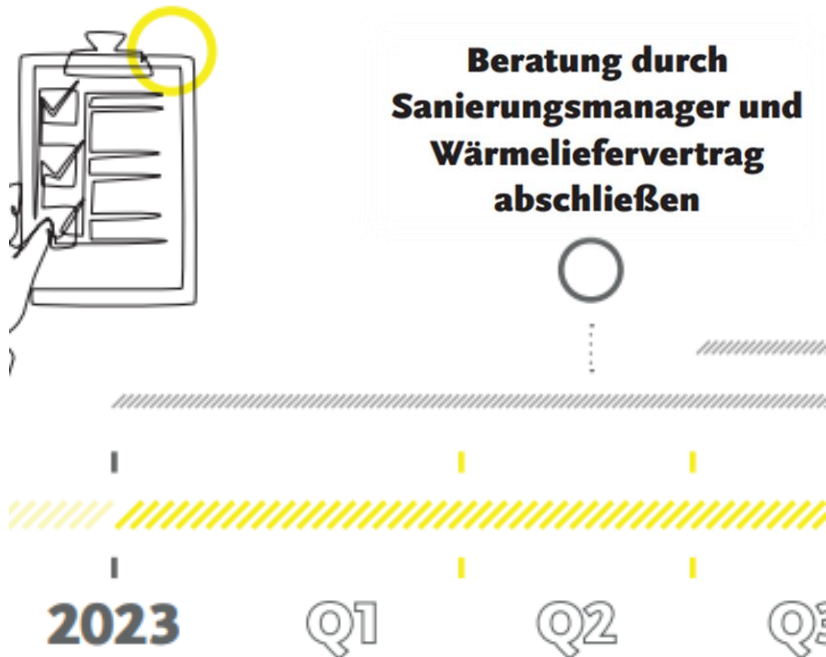
# Unterstützung bei allen Schritten

Die Wärmenetz Steinheim Gesellschaft und die LEA unterstützen Sie bei allen Schritten und kommen für jeden dieser Schritte auf Sie zu!



# Schritt 1: Beratung und Wärmelieferverträge

## Mein Fahrplan zum Wärmernetzanschluss



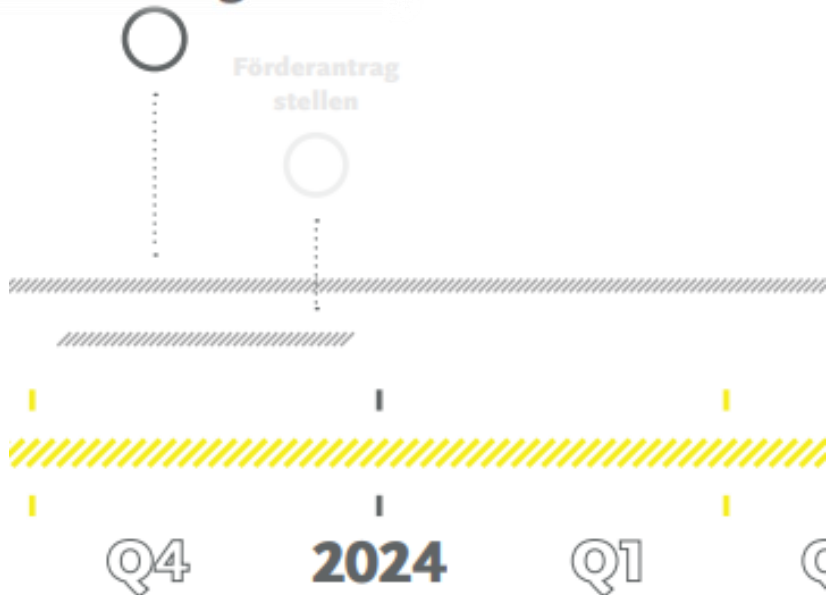
- **Ihr Ziel:**  
Entscheidung über Wärmernetzanschluss
- **Ablauf**  
Beratungstermin vereinbaren,  
Ihre Frage klären,  
Vertrag abschließen
- **Zeitraumen:**  
möglichst bis 3. Quartal 2023

# Schritt 2: Raumweise Heizlastberechnung

✓ Abhaken, wenn erledigt

Die Wärmenetz Steinheim Gese die LEA unterstützen Sie bei alle kommen für jeden dieser Schritte

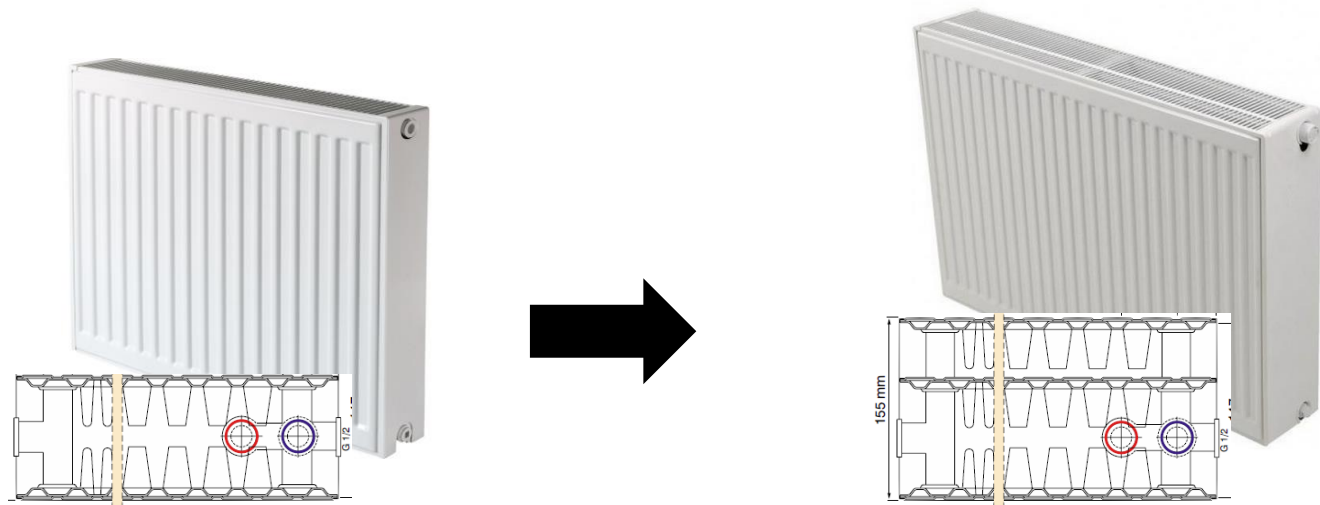
## Raumweise Heizlastberechnung beauftragen



- **Ihr Ziel:**  
Heizkörpergrößen für Wärmenetzanschluss prüfen (NT-Ready)
- **Ablauf:**  
Begehungstermin, Gebäudezeichnungen und Liste von energet. Sanierungen bereitstellen, raumweise Heizlastberechnung, Ergebnisse besprechen
- **Zeitraumen:**  
ab 3. Quartal 2023 möglich bis 3. Quartal 2024

## Schritt 2: Raumweise Heizlastberechnung

- Heizlastberechnung für jeden Raum des Gebäudes  
Unter Berücksichtigung des aktuellen energet. Gebäudezustandes  
z.B. Fenstertausch oder Dachsanierung
- Vergleich Berechnung mit vorhandenen Heizkörpern  
und Entscheidung ob Heizkörpertausch gewünscht  
(Heizkreistemperatur: 55°C)



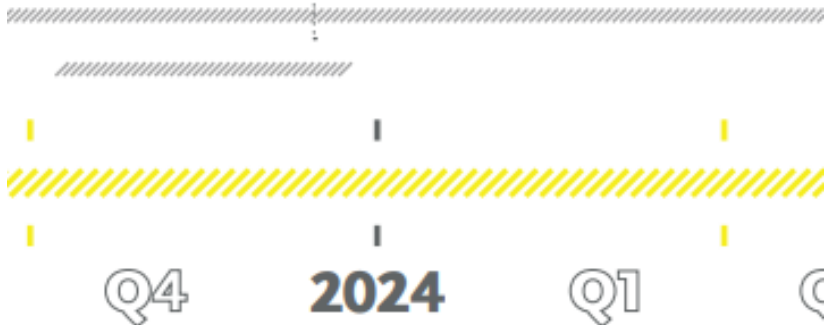
# Schritt 3: Förderantrag stellen



Die Wärmenetz Steinheim Gese  
die LEA unterstützen Sie bei alle  
kommen für jeden dieser Schritte

Raumweise  
Heizlastberechnung  
beauftragen

**Förderantrag  
stellen**



- **Ihr Ziel:**  
vor Maßnahmenbeginn  
Fördermittel  
für Heizungstausch beantragen
- **Ablauf:**  
Förderantrag online ausfüllen  
und einreichen,  
Leitfaden / Erläuterungsvideo  
wird durch LEA bereitgestellt
- **Zeitraumen:**  
4. Quartal 2023

# Schritt 3: Förderantrag stellen

www.bafa.de | Kontakt Die Sitzung endet bei Inaktivität in: 59:24

Sie befinden sich hier: **1. Eingabe der Daten** > 2. Dateien hochladen > 3. Daten bestätigen > 4. Konto zum Portal > 5. Daten gesendet

## Antrag auf Förderung von Energieeffizienz und erneuerbaren Energien in Gebäuden durch Einzelmaßnahmen

nach den Richtlinien des BMWK zur Bundesförderung für effiziente Gebäude - Einzelmaßnahmen (BEG EM)

Die mit \* gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder.

**Vorhabensbeginn**

\* Ich habe das allgemeine Merkblatt (LINK) zur Antragstellung gelesen und beachte die darin enthaltenen Informationen.

\* Mit den beantragten Maßnahmen wurde noch nicht begonnen.

**Bestandsgebäude**

Baujahr (z. B. aus Einheitswertbescheid des Finanzamtes) oder Datum des Bauantrags / der Bauanzeige zum Gebäude: \*  [TT.MM.JJJJ]

**Technische Projektbeschreibung**

Liegt Ihnen zu Ihrem Vorhaben eine TPB-ID vor? \*  Ja  Nein

**Angaben zur Bevollmächtigung**

Ich bestelle die nachfolgend bezeichnete Organisation/Person gegenüber dem Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (im Folgenden: BAFA); Frankfurter Straße 29 - 35; 65760 Eschborn als Bevollmächtigte(n) gemäß § 14 Verwaltungsverfahrensgesetz. Die Vollmacht ermächtigt zu allen das Verwaltungsverfahren betreffenden Verfahrenshandlungen. Ich nehme zur Kenntnis und erkläre mich damit einverstanden, dass das BAFA sämtlichen Schriftverkehr an die von mir bevollmächtigte Organisation/Person versenden wird. Mir ist bekannt, dass ich dennoch Verfahrensbeteiligter im Sinne des Verwaltungsverfahrensgesetzes bin und bleibe und dass die bevollmächtigte Organisation/Person in meinem Namen handelt und ich die Rechtsfolgen ihrer Handlungen trage.

**Angaben zur antragstellenden Person**

Beim Antragsteller handelt es sich um: \*  --- Bitte wählen ---

Anrede: \*  --- Bitte wählen ---

Vorname: \*

Nachname: \*

Land: \*  Deutschland

PLZ / Ort: \*

Straße und Hausnummer: \*

Telefon (tagsüber)  Vorwahl / Rufnummer:

E-Mail-Adresse: \*

Hier bitte die E-Mail-Adresse eintragen, an die die Eingangsbestätigung geschickt werden soll.

E-Mail-Adresse wiederholen: \*

Weiter

- **Ihr Ziel:**  
vor Maßnahmenbeginn Fördermittel für Heizungstausch beantragen
- **Ablauf:**  
Förderantrag online ausfüllen und einreichen, Leitfaden / Erläuterungsvideo wird durch LEA bereitgestellt
- **Zeitraumen:**  
4. Quartal 2023

# Schritt 3: Förderantrag stellen

## Antrag auf Förderung von Energieeffizienz und erneuerbaren Energien in Gebäuden durch Einzelmaßnahmen

nach den Richtlinien des BMWK zur Bundesförderung für effiziente Gebäude - Einzelmaßnahmen (BEG EM)

Die mit \* gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder.

**Angaben zum betroffenen Objekt**

Investitionsstandort

PLZ / Ort: \*

Straße und Hausnummer: \*   Zu Ihren Angaben konnte keine Straße gefunden werden. Bitte prüfen Sie Ihre Eingabe.

Befinden sich an dem angegebenen Standort mehrere Gebäude? \*  Ja  Nein

Art des Gebäudes: \*  Wohngebäude  Nichtwohngebäude

Anzahl Wohneinheiten: \*

Handelt es sich bei dem Gebäude um ein Baudenkmal oder um sonstige besonders erhaltenswerte Bausubstanz? \*  Ja  Nein

**Anlagen zur Wärmeerzeugung**

Installation einer oder mehrerer Anlagen zur Wärmeerzeugung z. B. Wärmepumpe, Biomasseheizung etc.

Anschluss an ein Gebäudenetz oder Wärmenetz

Ich habe den Leitfaden (LINK) Wärmenetz und Gebäudenetz zur Antragstellung und Einreichung des Verwendungsnachweises gelesen und beabsichtige die darin enthaltenen Informationen und Anforderungen zu befolgen.

Anschluss an ein Gebäudenetz

Anschluss an ein Wärmenetz

Die Wärmeübergabestation / Kompaktstation geht in mein Eigentum über: \*  Ja  Nein

Provisorische Heiztechnik

**Heizungs-Tausch-Bonus**

Für den Austausch von funktionstüchtigen Öl-, Kohle- und Nachtspeicherheizungen wird ein zusätzlicher Bonus von 10 Prozentpunkten für Anlagen nach Nummer 5.3 Buchstaben a bis e sowie g bis h gewährt. Für den Austausch von funktionstüchtigen Gasheizungen wird ein zusätzlicher Bonus von 10 Prozentpunkten für Anlagen nach Nummer 5.3 Buchstaben a bis e sowie g bis h gewährt, wenn deren Inbetriebnahme zum Zeitpunkt der Antragstellung mindestens 20 Jahre zurückliegt. Für den Austausch auch einzelner Etagenheizungen wird der Bonus gewährt. Voraussetzung für die Gewährung des Bonus ist eine fachgerechte Demontage und Entsorgung der ausgetauschten Heizung. Nach dem Austausch dürfen die Heizkörper, Heizkörperflächen oder Flächen nicht mehr von fossilen oder mit Gas betriebene Heizung im Gebäude oder gebäudenah versorgt werden. Davon ausgenommen sind gasbetriebene Brennstoffkessel, Kessel, Heizkörper, Heizkörperflächen oder Flächen.

Ja  Nein

Maßnahmen zur Heizungsoptimierung

**Ausgaben**

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass laut aktueller Richtlinie Rechnungen unbar zu begleichen und die entsprechenden Belege als Zahlungsnachweise anzuzuwarten bzw. einzureichen sind.

Liegt für die beantragte Investition eine Vorsteuerabzugsberechtigung vor? \*  Ja  Nein

Hinweis: Die förderfähigen Kosten sind gedeckelt auf insgesamt maximal 600.000 € pro Wohngebäude.

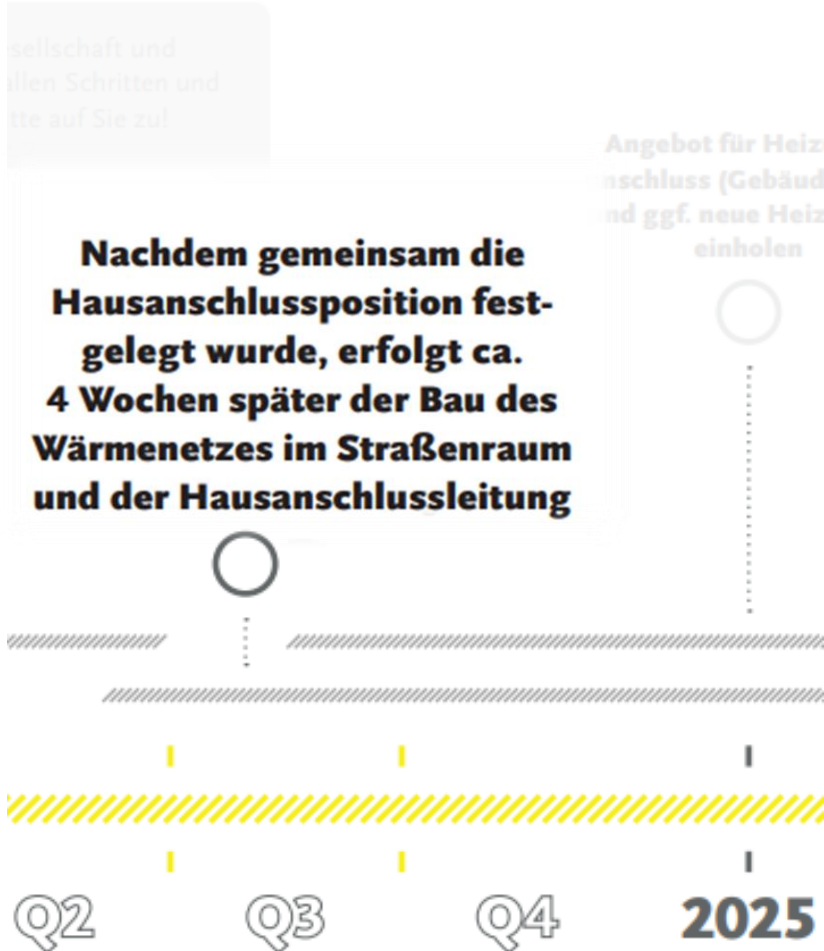
Summe der geplanten förderfähigen Kosten für

Anschluss an ein Wärmenetz: \*  €

energetische Sanierungsmaßnahmen (inklusive Nebenkosten):  €

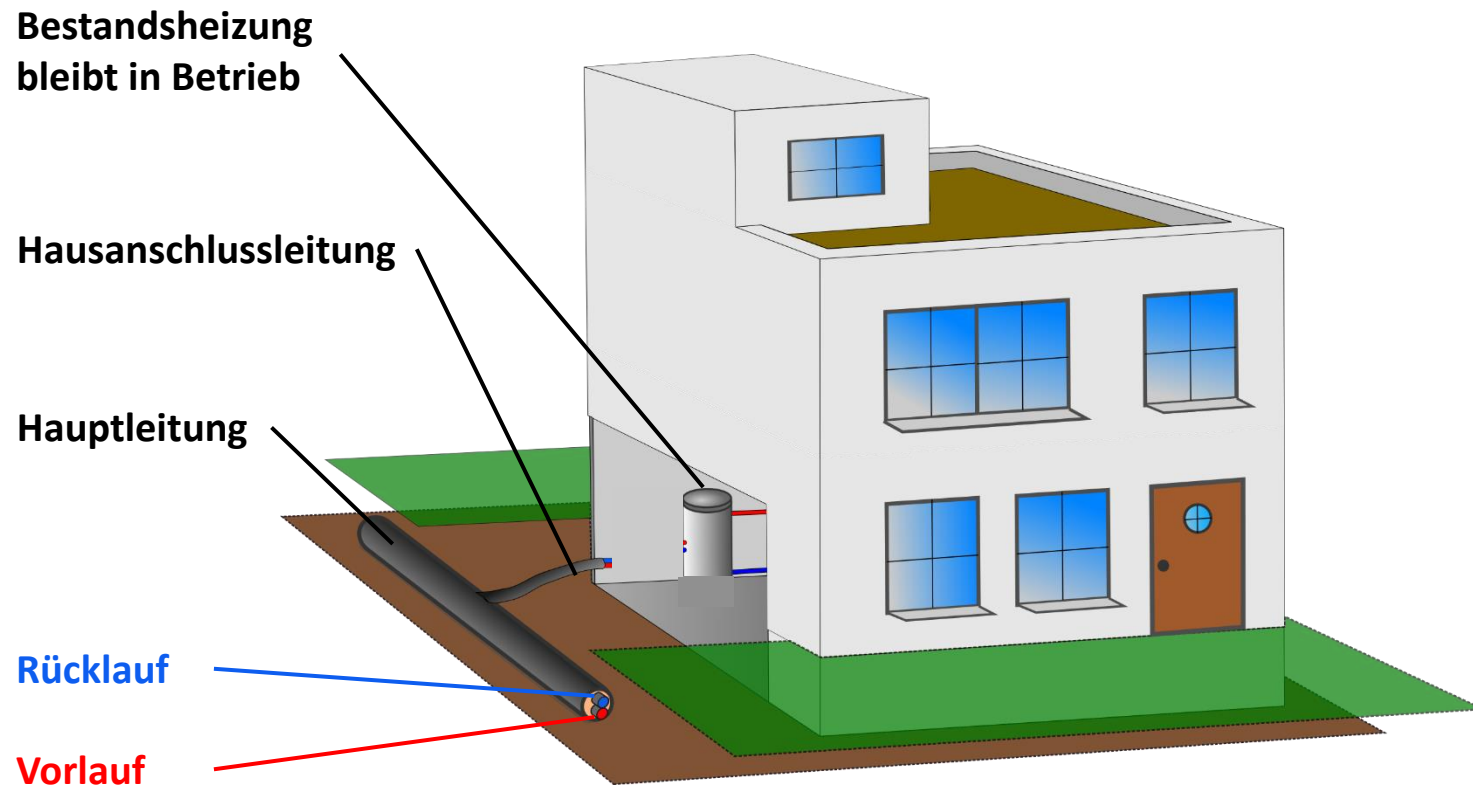
- **Ihr Ziel:**  
vor Maßnahmenbeginn Fördermittel für Heizungstausch beantragen
- **Ablauf:**  
Förderantrag online ausfüllen und einreichen, Leitfaden / Erläuterungsvideo wird durch LEA bereitgestellt
- **Zeitraumen:**  
4. Quartal 2023

# Schritt 4: Hausanschlussleitung



- **Ihr Ziel:**  
Haus an Wärmenetz anschließen
- **Ablauf**  
Hausanschlussposition gemeinsam festlegen, Baustelle Wärmeleitung im Straßenraum beginnt, Termin für Hausanschluss wird vereinbart, Hausanschluss wird verlegt (danach Rechnungsstellung), Bestandsheizung bleibt weiterhin in Betrieb!
- **Zeitraumen:**  
2. Quartal 2024 bis  
3. Quartal 2025

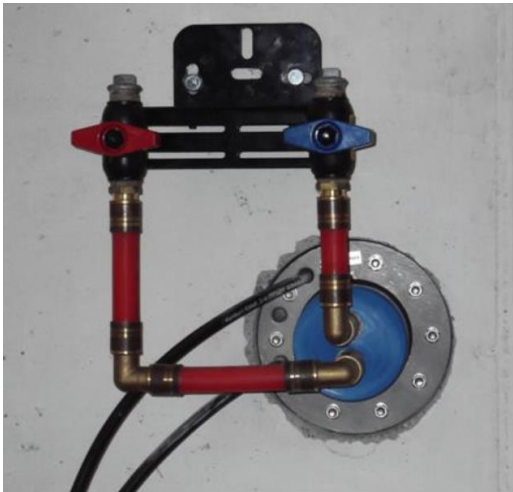
# Schritt 4: Hausanschlussleitung



# Schritt 4: Hausanschlussleitung

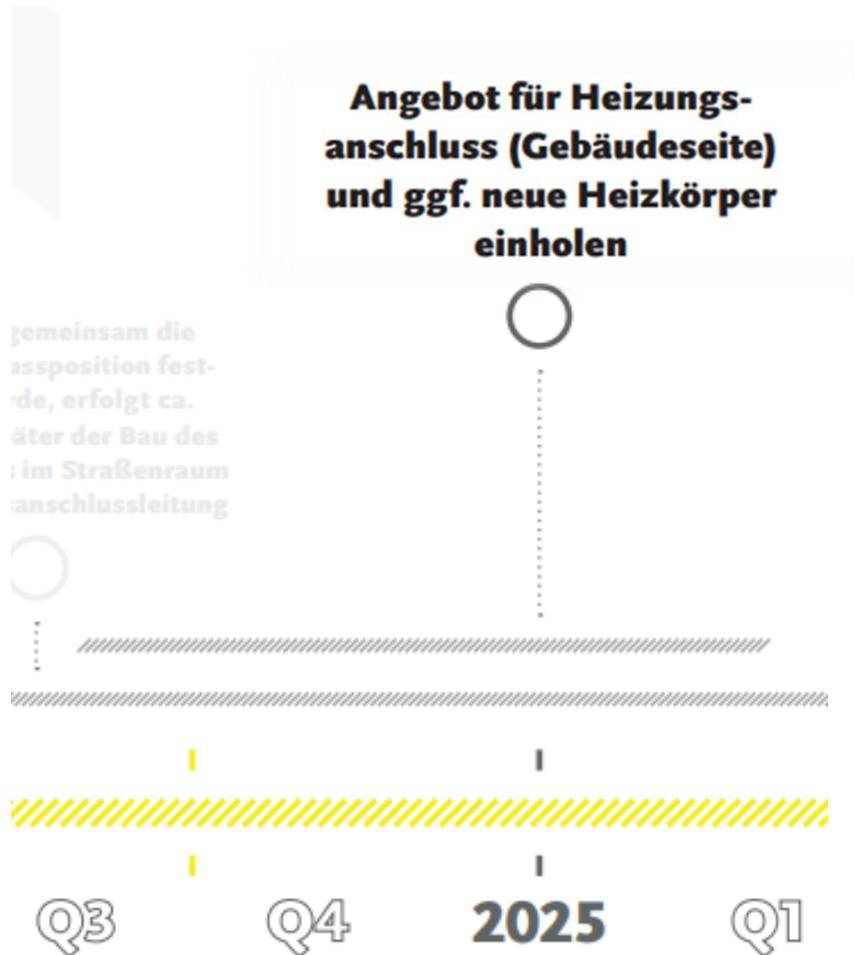


- Grabenverlegung im Außenbereich
- Verlegung: 2024/2025
- Ø Außenrohr: ca. 20 cm



- Kernbohrung durch Außenwand in Ihren Heizungsraum
- Ø Innenrohre: 32 mm

# Schritt 5: Abstimmung Heizungsbaufirma

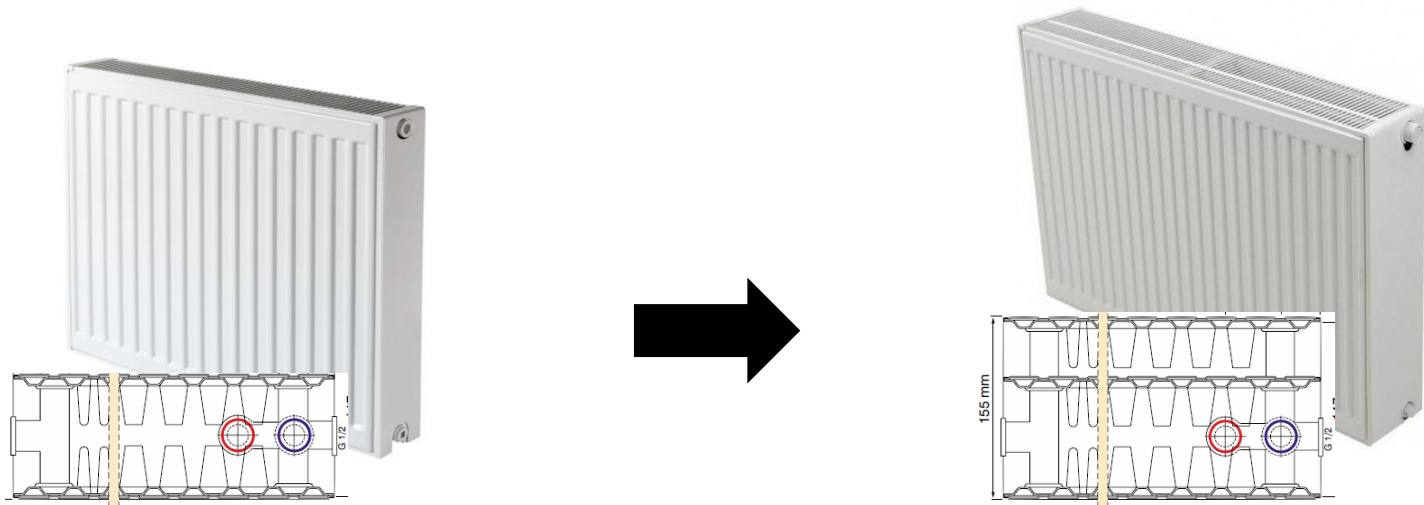


- **Ihr Ziel:**  
Angebot gebäudeseitige Anpassungen einholen
- **Ablauf:**  
Heizungsbaufirma aussuchen, Vor-Ort-Termin vereinbaren, Angebot basierend auf raumweiser Heizlast einholen, hydraulischen Abgleich und Heizungs- und Warmwasseranschluss besprechen
- **Zeitraumen:**  
3. Quartal 2024 bis 1. Quartal 2025

# Schritt 5: Abstimmung Heizungsbaufirma

- Gewünschten Heizkörpertausch abstimmen

(auf Basis von raumweiser Heizlastberechnung und zukünftiger Heizkreistemperatur 55°C)



# Schritt 5: Abstimmung Heizungsbaufirma

- speziell bei Einrohrheizungen:  
einfache Optimierung durch Abgleich aller Stränge  
  
(z.B. durch dynamisches Regelventil im Rücklauf jeder Etage)

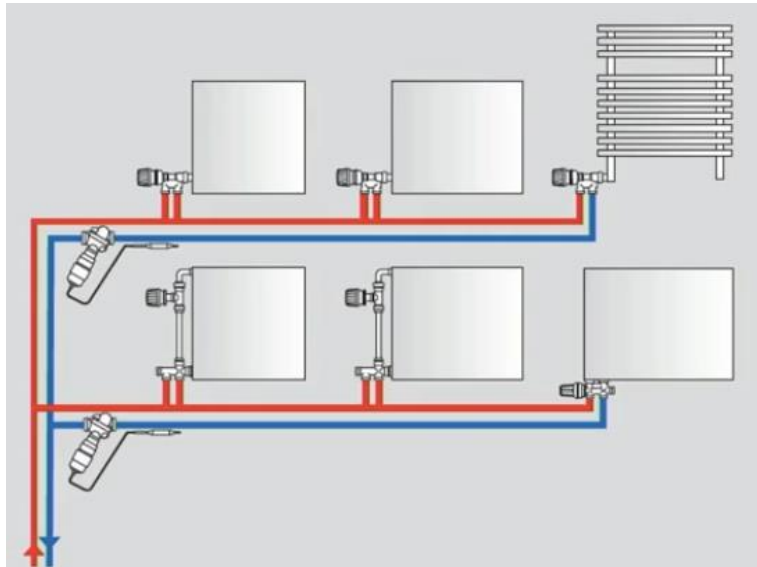
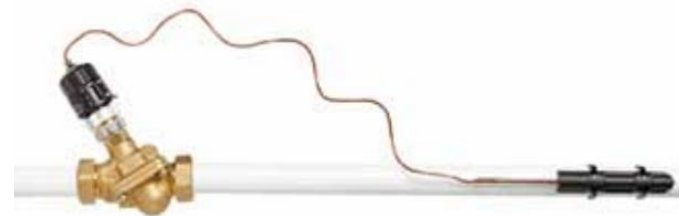


Abbildung: Danfoss



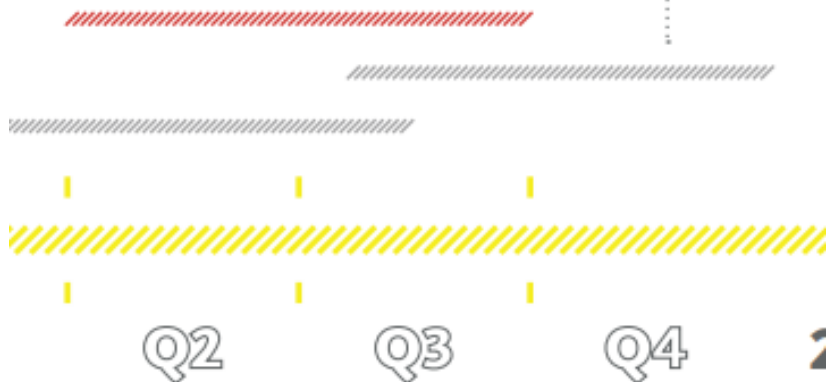
# Schritt 6: Beginn Wärmelieferung

Heizungsbaufirma installiert nach Fertigstellung des Hausanschlusses die Wärmeübergabestation und baut ggf. neue Heizkörper ein. Ab jetzt kommt klimafreundliche Wärme in Ihr Haus!



Unterlagen für Fördermittel beim BAFA einreichen

Beginn Wärmelieferung



- **Ihr Ziel:**  
Heizkessel durch erneuerbare Wärme aus Wärmenetz ersetzen
- **Ablauf:**  
Bestandsheizung ausbauen und Wärmeübergabestation anschließen (1 Tag), Heizkörper tauschen lassen, hydraulischer Abgleich, event. Öltank ausbauen, event. Gasanschluss rückbauen
- **Zeitraumen:**  
2. bis 3. Quartal 2025

# Schritt 6: Beginn Wärmelieferung

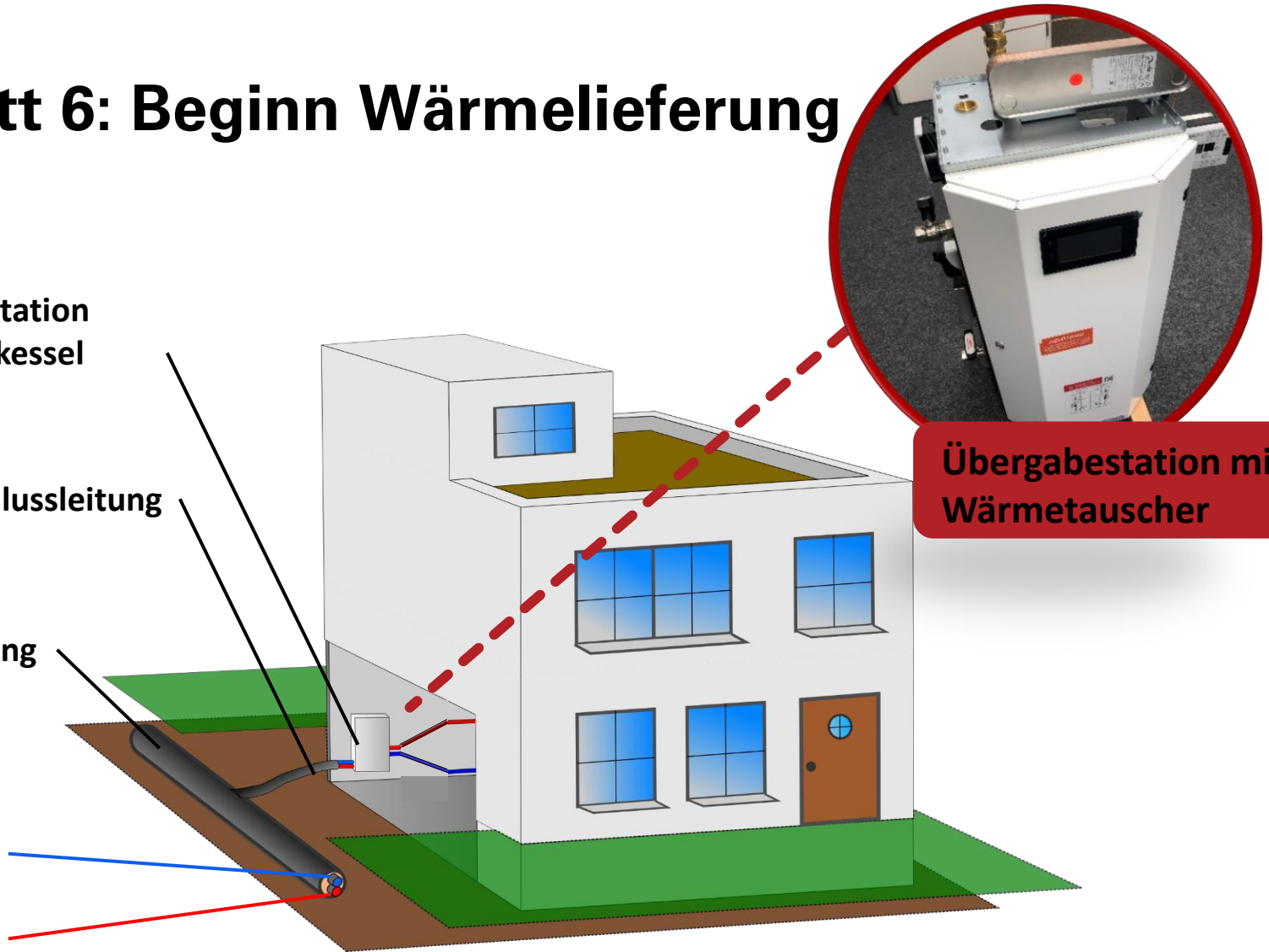
Übergabestation  
ein- / Heizkessel  
ausbauen

Hausanschlussleitung

Hauptleitung

Rücklauf

Vorlauf



Übergabestation mit  
Wärmetauscher

# Schritt 6: Beginn Wärmelieferung

**Heizungsbaufirma installiert nach Fertigstellung des Hausanschlusses die Wärmeübergabestation und baut ggf. neue Heizkörper ein. Ab jetzt kommt klimafreundliche Wärme in Ihr Haus!**



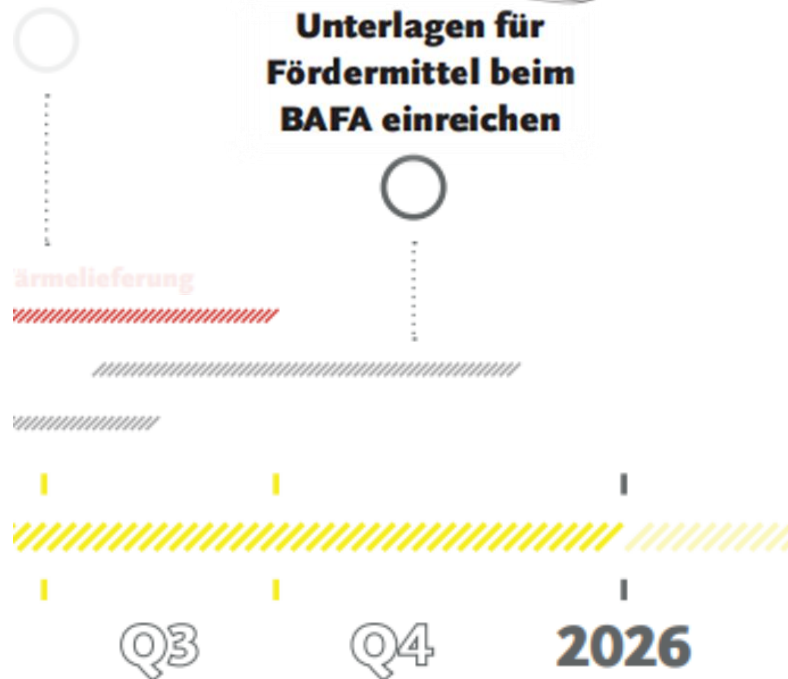
- **Ihr Ziel:**  
Heizkessel durch erneuerbare Wärme aus Wärmenetz ersetzen
- **Was noch passiert:**  
übrige Wärmenetz-Anschlusskosten (abzgl. 5.000,-€) werden in Rechnung gestellt
- **Zeitraumen:**  
2. bis 3. Quartal 2025

# Schritt 7: Fördergelder abrufen

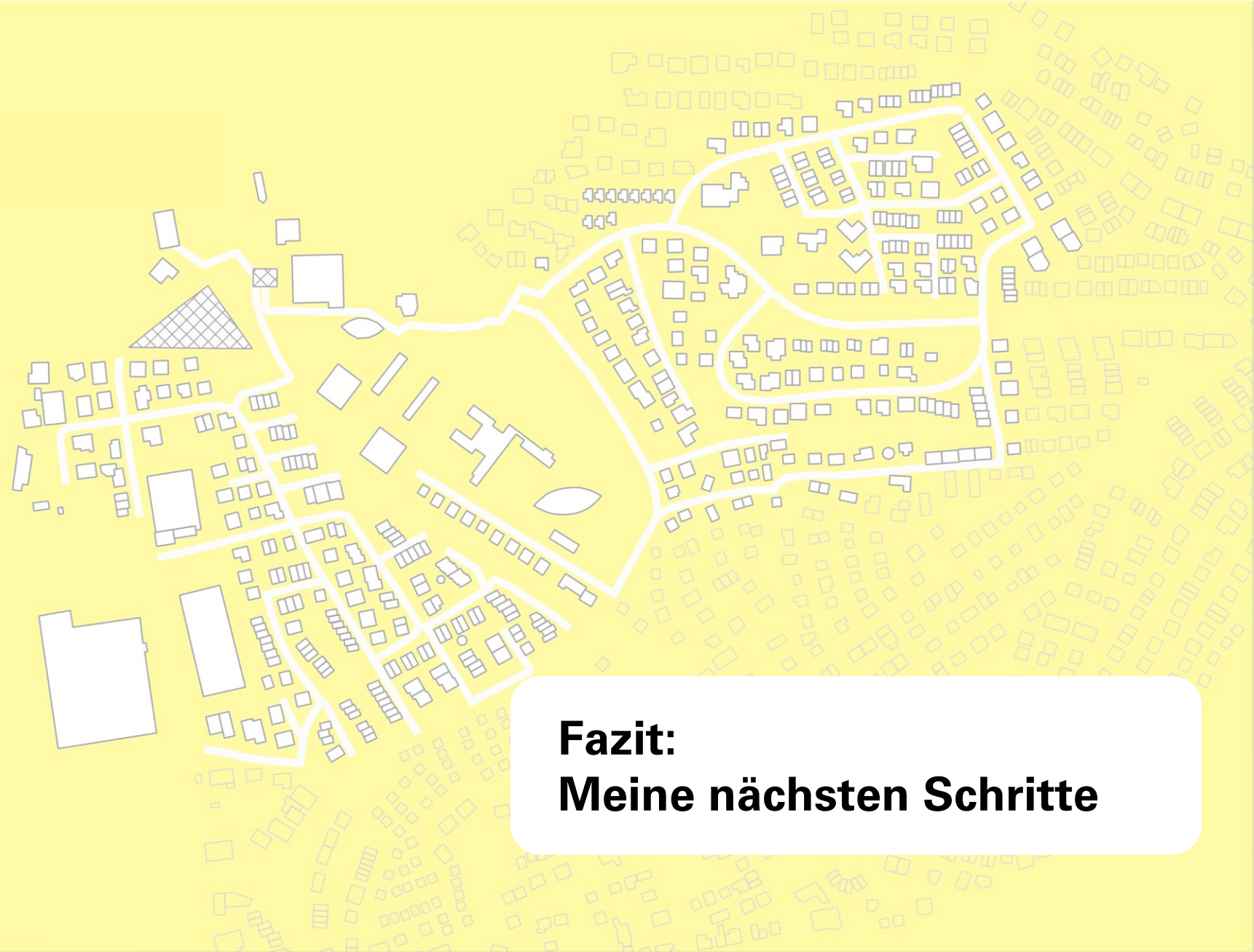
Die Firma installiert die Wärmestation und baut Heizkörper ein. Damit klimafreundlich in Ihr Haus!



**Unterlagen für Fördermittel beim BAFA einreichen**



- **Ihr Ziel:**  
Fördermittel auszahlen lassen
- **Ablauf:**  
Rechnungen aller Arbeiten rund um den Wärmenetzanschluss sammeln,  
Rechnungen digital einreichen (siehe Leitfaden),  
30% oder 40% Förderung erhalten
- **Zeitraumen:**  
nach Fertigstellung Ihres Anschlusses,  
ca. 3. bis 4. Quartal 2025



**Fazit:  
Meine nächsten Schritte**

# Meine nächsten Schritte

## Noch keinen Vertrag abgeschlossen?

- bis 3. Quartal 2023:  
kostenloses Beratungsgespräch
- Vertrag abschließen

## Vertrag bereits abgeschlossen?

- ab 3. Quartal 2023 bis 2. Quartal 2024:  
Raumweise Heizlastberechnung beauftragen
- im 4. Quartal 2023:  
Förderantrag stellen, wir informieren erneut per Email und über den Newsletter

**Wie kann ich dabei sein? Was kostet mich ein Anschluss für mein Haus? Was ändert sich in meinem Heizungskeller?** Lassen Sie sich in einem kostenlosen Erstgespräch vor Ort durch Sanierungsmanager Florian Kamp zu allen diesen Fragen gerne beraten. Nehmen Sie mit ihm Kontakt auf.

### Florian Kamp

Sanierungsmanager Steinheim a. d. Murr

☎ 07144 263-249

✉ [beratung@waermetz-steinheim.de](mailto:beratung@waermetz-steinheim.de)

🌐 [www.waermetz-steinheim.de](http://www.waermetz-steinheim.de)

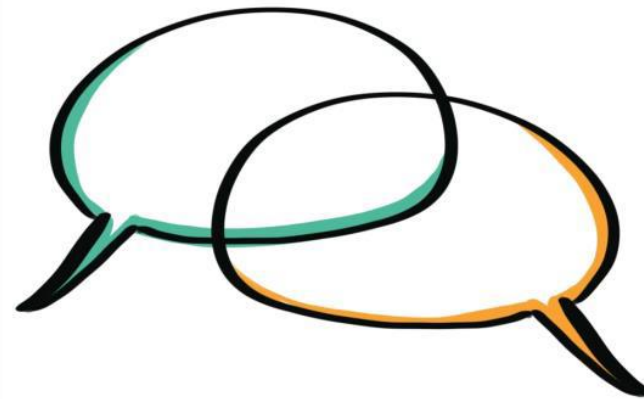




# Ihre Fragen

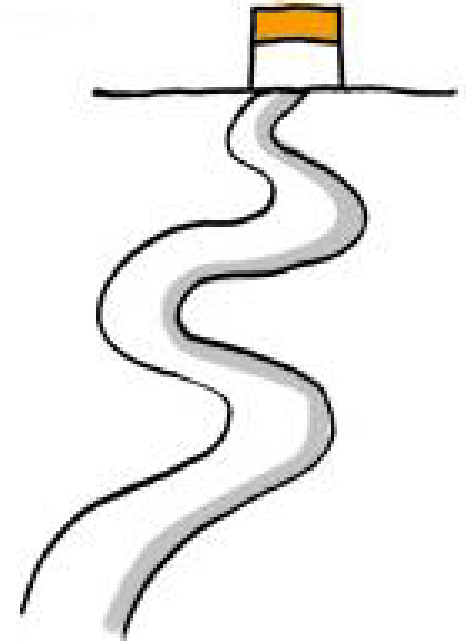
# Individuelle Fragen

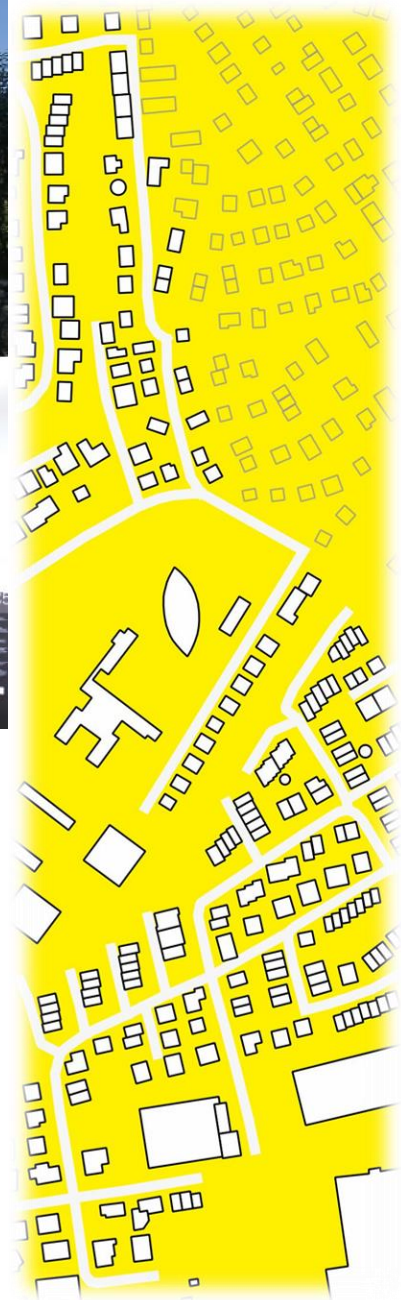
- Sind Ihnen noch andere Themen wichtig?
- Ist noch etwas unklar geblieben?



Grafik: Kilia Drossart (hallo@kiliadrossart.com)

**Vielen Dank, dass Sie hier waren  
und ...**





# Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Wärmenetz Steinheim GmbH  
Markstraße 29, 71711 Steinheim an der Murr  
[www.waermetz-steinheim.de](http://www.waermetz-steinheim.de)  
[beratung@waermetz-steinheim.de](mailto:beratung@waermetz-steinheim.de)  
Tel.: 07141 / 263 249