



SEMODU AG

Benzenmühlstraße 9
71723 Großbottwar
DeutschlandTel +49 (0) 176 57721888
Mail tilman.tritschler@semodu.de
Register-gericht München
Sitz München
HRB HRB 234766
Vorstand Frank Talmon l'Armée
Aufsichtsrats-
vorsitzender Dieter Pape

SEMODU AG, Benzenmühlstr. 9, 71723 Großbottwar

Stadt Steinheim
Steinheimer Straße 15

71711 Steinheim an der Murr

BIC GENODES1VBK
IBAN DE78602911200097295000

Großbottwar, 9. Januar 2024

**Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
„Friedrichstraße 19“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit dem Ziel, die Grundstücke Flurstücke 133 und 134/3 in Steinheim an der Murr einer Neuordnung zuzuführen.

Wie im Vorhaben- und Erschließungsplan vom 13.12.2023 dargestellt, ist es das Ziel der Planung, Wohnraum mit untergeordneten gewerblichen Ergänzungen im bebauten Innenbereich der Stadt Steinheim an der Murr zu schaffen. Die bislang stark versiegelten und gewerblich genutzten Flächen sollen durch die neuen Nutzungen aufgewertet werden, dabei sollen hohe stadträumliche und architektonische Qualitäten die Entwicklung auszeichnen. Das Bauvorhaben haben wir in dieser Form in den städtischen Gremien bereits 2023 vorgestellt.

Wir sichern Ihnen zu, dass wir mit dem im Vorhaben- und Erschließungsplan dargestellten Bauvorhaben innerhalb von 5 Jahren nach Satzungsbeschluss beginnen werden.

Sämtliche Kosten für die Aufstellung und Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans übernehmen wir als Antragsteller.

Mit freundlichen Grüßen,


Tilman Tritschler.

[Hier eingeben]