

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und des Vorhaben- und Erschließungsplanes vom 23.05.2023/ 19.03.2024

□ Art der Nutzung:
Dienstleistungszentrum und Wohnen (siehe Textteil 3.1)

Maß der baulichen Nutzung (zulässige Nutzungen)

GBH maximale Gebäudehöhe in Meter (m) über Normalnull (ü. NN.)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche

□ überbaubare Grundstücksfläche
— Baugrenze
□ nicht überbaubare Grundstücksfläche

Flächen für Stellplätze, Garagen, Nebenanlagen und unterirdische bauliche Anlagen

□ **NA** Flächen für PKW- und Fahrradstellplätze, Tiefgaragen, unterirdische bauliche Anlagen, Nebenanlagen

□ **Ef/Af** Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgaragen nur an dieser Stelle

Mit Rechten zu belastende Flächen

▨ **gr** Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit

▨ **lr** Leitungsrecht zu Gunsten der Versorgungsträger

▨ **gr Ak li.H. ≥ 2,4 m** Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit verbunden mit einer Auskragung mit einer lichten Höhe von mind. 2,4 m

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind

□ Überflutungsausdehnung bei Starkregen

Sonstige Festsetzungen

— × × × Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

Unverbindliche Darstellungen

× 200.10 Straßenhöhen in Meter (m) über Normalnull (ü. NN.)

☀ Trafostation

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Verfahren gemäß § 13 a BauGB 21.09.2021
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in den Steinheimer Nachrichten vom 21.10.2021
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom bis 02.11.2021
03.12.2021
- Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 26.11.2021
- Auslegungsbeschluss**
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 23.05.2023
- Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses**
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in den Steinheimer Nachrichten vom 09.06.2023
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 14.06.2023
- Öffentliche Auslegung**
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom bis 19.06.2023
21.07.2023
- Satzungsbeschluss**
gemäß § 10 BauGB —
- Ortsübliche Bekanntmachung und Rechtsverbindlichkeit**
in den Steinheimer Nachrichten —

Ausgefertigt:

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates Steinheim an der Murr wie dieser im Beschluss vom zum Ausdruck kommt, überein.

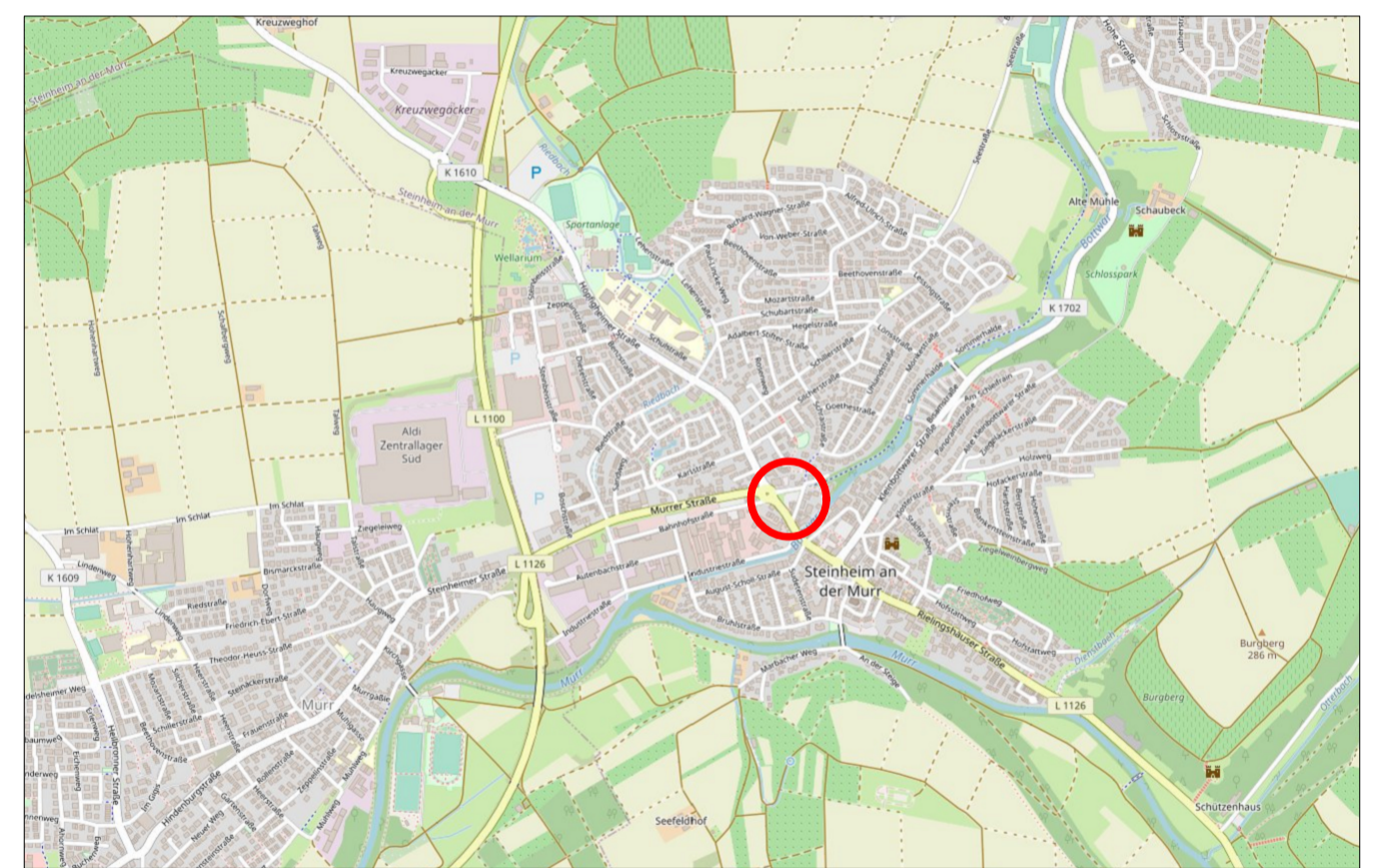
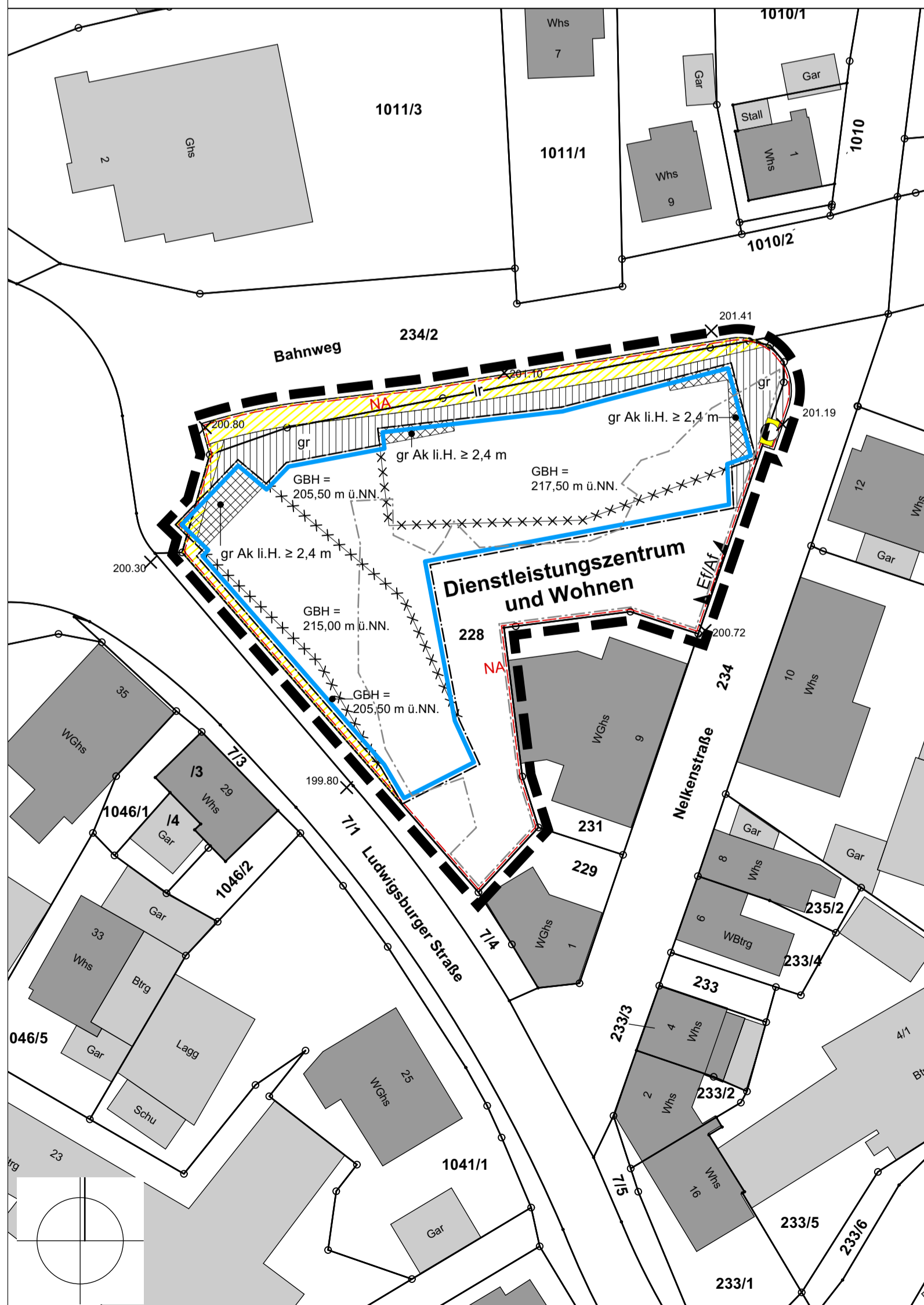
Steinheim a.d. Murr den ...

.....
Bürgermeister T. Winterhalter

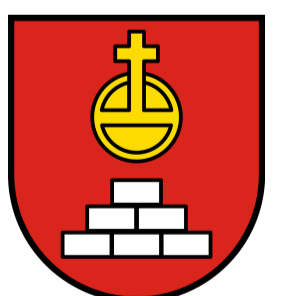
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus:

- der Planzeichnung M 1: 500 vom 23.05.2023/ 19.03.2024
 - den textlichen Festsetzungen vom 23.05.2023/ 19.03.2024
 - dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Plannummer 0010 bis 0100) vom 23.05.2023/ 19.03.2024
- Beigefügt ist die Begründung vom 23.05.2023/ 19.03.2024.

Weitere Festlegungen sind im Durchführungsvertrag gemäß § 12 Abs. 1 BauGB enthalten.



Stadt Steinheim an der Murr



Vorhabenbezogener
Bebauungsplan
mit Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

"Schnaidt-Areal"

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart
ARP
Rotenbühlstraße 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299
www.arp-stuttgart.de

M 1 : 500 0m 10m 20m 30m

23.05.2023/
19.03.2024