



ZEICHENERKLÄRUNG Planungsrecht (§ 9 BauGB)

Abkürzungen für Rechtsgrundlagen: BauGB = Baugesetzbuch
BauNVO = Baunutzungsverordnung, LBO = Landesbauordnung

- Art der baulichen Nutzung** § 9(1)1 BauGB
Ergänzung im Textteil
 - Gemeinbedarf § 5(2) 2a, (4) BauGB und § 9(1) 5, (6) BauGB
 - mit der Zweckbestimmung "Schule mit schulergänzenden Einrichtungen und sozialem Zweck dienende Einrichtungen"
 - Maß der baulichen Nutzung** § 9(1)1 BauGB i.V.m. §§ 16 BauNVO
Ergänzung im Textteil
 - GH 1 max. Gebäudehöhe: OK Attika/Traufhöhe 11,00 m ü.NN. § 18 BauNVO
 - Dachfirst SD DN 15° 12,50 m ü.NN.
 - Höhenlage der baulichen Anlagen** § 9(3) BauGB
Ergänzung im Textteil
 - EFH 209,9 Festgesetzte Grenze der Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) 209,6 m üNN
 - Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen:** § 9(1)2 BauGB, i.V.m. § 23 BauNVO
Ergänzung im Textteil
 - Baugrenze
 - Bauweise** § 9(1)2 BauGB, i.V.m. § 22 BauNVO
Ergänzung im Textteil
 - a abweichende Bauweise, Unterschreitung der Grenzabstände
 - Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Bindung von Bepflanzungen** § 9(1)25a/b BauGB
Ergänzung im Textteil
 - PFB 1: Pflanzbindung zum Erhalt von Einzelbäumen (§ 9 (1) 25 b BauGB)
 - PFB 2: Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und sonstiger Bepflanzung
 - PFG 2: Begrünung und Pflanzung von Bäumen und Sträuchern auf der Außenanlage des Schulgebäudes (Pflanzgebotflächen)
 - Gewässerrandstreifen innerorts mit 5 m Abstand gem. § 29 Wassergesetz Baden-Württemberg
 - Flächen und Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** § 9(1)20 BauGB
Ergänzung im Textteil
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen und Hinweise**
- Wasserschutzgebietszone III und IIIa "Seeäcker" LUBW
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB) und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)
 - Flurstücksnummer mit bestehender Grundstücksgrenze
 - Bestandsgebäude
- Hinweise:**
Der räumliche Geltungsbereich des B-Plans liegt innerhalb des Überschwemmungsgebiets (ÜSG) der Bottwar (s. Textf. Fests.). Auf Regelungen zum Bauen im ÜSG gem. §§ 78, 78a WHG wird verwiesen.

Gemeinbedarf	—
—	GH1
a	—

Füllschema der Nutzungsschablonen			
Gemeinbedarf	—	Art der baulichen Nutzung	—
—	GH 1	—	Gebäudehöhe
a	—	Bauweise	—
		—	Siehe Textteil

Stadt Steinheim
Bebauungsplan "Schule an der Bottwar - Erweiterung"

Lageplan (Fassung)

Maßstab	Datum	Plannummer	FPZ ZEESSE STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR Dipl.-Ing. Petra Zeese · Freie Architektin und Stadtplanerin Ostendstraße 106 · 70188 Stuttgart · Tel. 0711/459570-0 fpz@fpz-zeese.de · www.fpz-zeese.de · BDA · DASL · SRL
1:500	17.02.2022	068-E-BP	

© Projekt 068 SOL Steinheim u.a./Einzelmaßnahmen/BP Schule an der Bottwar-Erweiterung_Steinh-Kleinbottwar/CAD/068_2022-02-02_BP_Schule an der Bottwar