



Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

SO	H = 4,0 m
0,8	---

Art der baulichen Nutzung	maximale Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	---

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet gem. Textteil § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

H

maximale Höhe baulicher Anlagen § 16 (2), 18 BauNVO

0,8

Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche



Baugrenze § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO § 23 BauNVO



Pflanzgebote und Pflanzbindungen § 9 (1) 25 BauGB



Pflg 1 und 2, gemäß Textteil 9 (1) 25a BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB



von Bebauung freizuhaltenen Flächen § 9 (1) 10, BauGB

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



vorhandene Grundstücksgrenze § 9 (6) BauGB



Flurstücksnummer

Übersichtskarte



Kreis: Ludwigsburg
 Stadt: Steinheim an der Murr
 Gemarkung: Höpfigheim

Projekt: 2965
 Maßstab 1:1.500

VORENTWURF
 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 "Solarpark Höpfigheimer Höhe"

Datum
 24.01.2024

K M B