


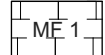
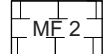



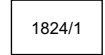

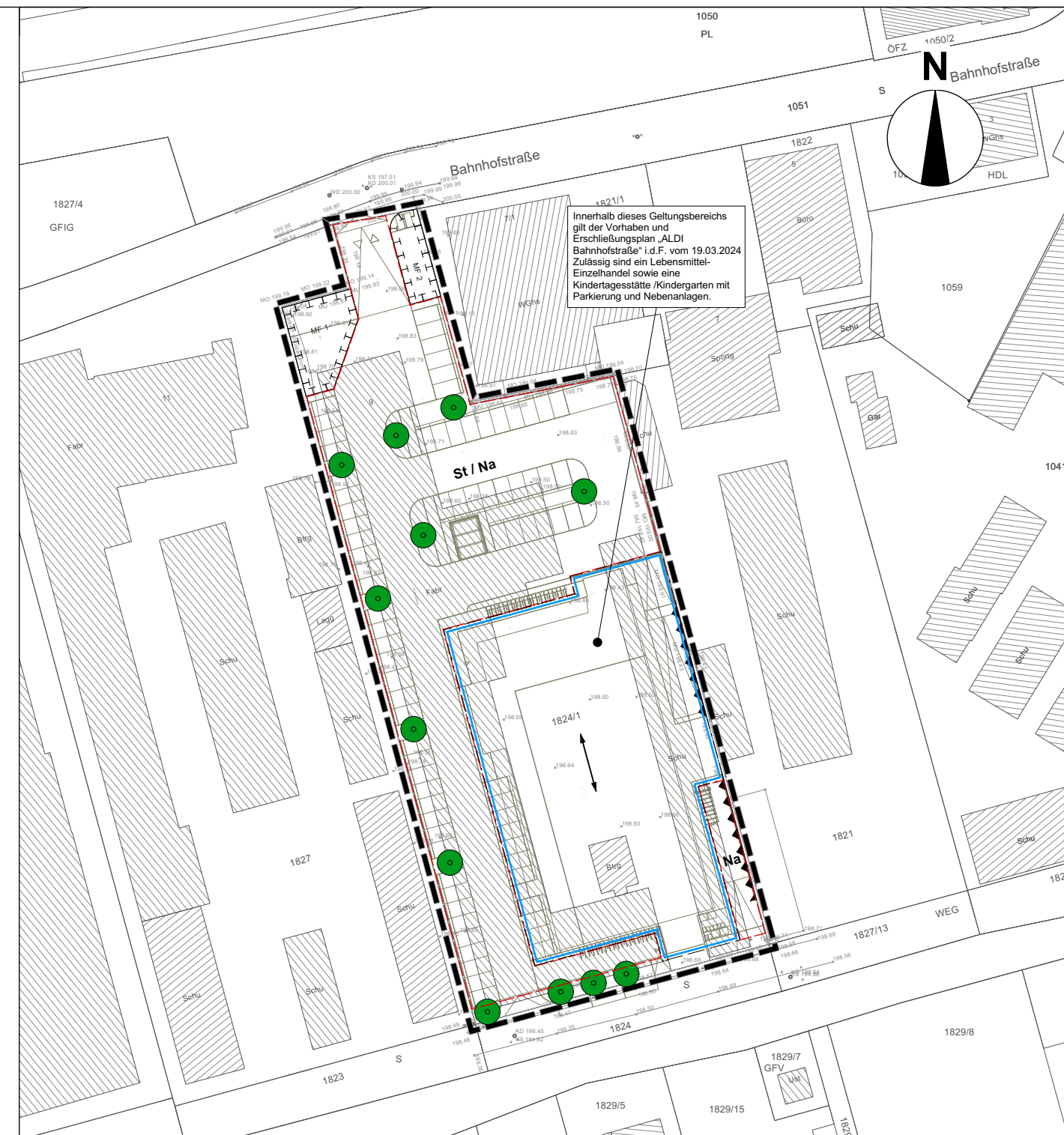


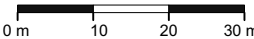
# Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

	<u>Bauweise</u>	§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
	<u>Überbaubare Grundstücksfläche</u>	
a	abweichende Bauweise gem. Textteil	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Stellung baulicher Anlagen (Gebäudehaupttrichtungen)	§ 9 (1) 2 BauGB
	<u>Stellplätze und Garagen</u>	§ 9 (1) 4 BauGB
	Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen	
	<u>Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden Natur und Landschaft</u>	§ 9 (1) 20 BauGB
	Maßnahmenfläche 1 Mauereidechsenhabitat in der Bauphase und Dauerhaft	
	Maßnahmenfläche 2 Mauereidechsenhabitat Dauerhaft	
	<u>Pflanzgebote und Pflanzbindungen</u>	§ 9 (1) 25 BauGB
	Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume	9 (1) 25a BauGB
	<u>Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen</u>	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
0-5°	maximale Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
	Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärmschutzwand)	§ 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB
	<u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen</u>	§ 9 (6) BauGB
—	vorhandene Grundstücksgrenze	
	Flurstücksnummer	
	vorhandene Bebauung	



Kreis: Ludwigsburg  
 Stadt: Steinheim an der Murr  
 Gemarkung: Steinheim an der Murr

Projekt: 2333  
 Maßstab 1:1.000  


**Vorhabenbezogener Bebauungsplan und  
 örtliche Bauvorschriften  
 "ALDI Bahnhofstraße"**

Datum  
 19.03.2024

K M B