

Haushaltsplan 2026 (Entwurf)

Finanzplanung und Haushaltsentwicklung der Stadt Steinheim an der Murr mit den Eigenbetrieben Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung und bauSTEIN HEIMbau



Einnahmenstruktur im Überblick

Steuern und Abgaben

17,6 Mio. EUR (2026)

Haupteinnahmequelle ist der Anteil an der Einkommensteuer (9,6 Mio. EUR) und Gewerbesteuer (4,0 Mio. EUR)

Entgelte & Gebühren

3,2 Mio. EUR (2026)

Benutzungsgebühren und Elternbeiträge für Kinderbetreuung

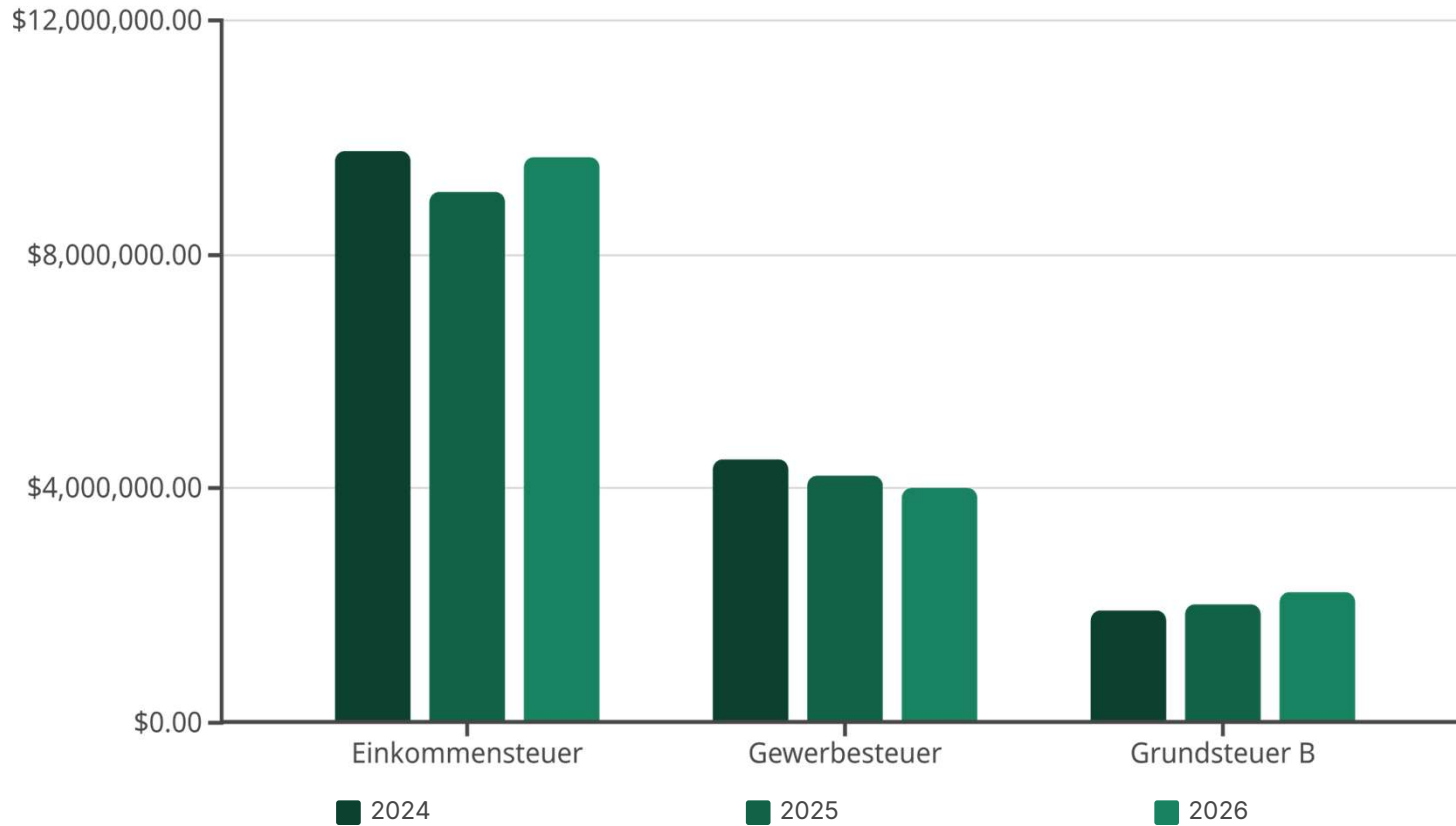
Zuweisungen

13,4 Mio. EUR (2026)

Schlüsselzuweisungen vom Land (9,7 Mio. EUR) und Kita-Förderung (Ü3/U3 sowie päd. Leitungszeit 3,3 Mio. EUR)



Steuereinnahmen 2024-2026



Der Anteil an der Einkommensteuer bleibt die wichtigste Einnahmequelle, die lokalen Steuerarten bleiben auf konstantem Niveau.

2024: 9,7 Mio. Euro, 2025: 9,0 Mio. Euro, 2026: 9,6 Mio. Euro

Gewerbesteuer: 2024: 4,4 Mio. Euro, 2025: 4,2 Mio. Euro, 2026: 4,0 Mio. Euro

Grundsteuer B: 2024: 1,9 Mio. Euro, 2025: 2 Mio. Euro, 2026: 2,2 Mio. Euro.

Ausgabenentwicklung

14,2 Mio. €

Personalaufwand 2026

Größter Ausgabenblock mit steigender Tendenz auf 15,4 Mio. EUR bis 2029;

7,5 Mio. €

Sach- und Dienstleistungen

Unterhalt, Bewirtschaftung und Betriebskosten der Gemeinde

1,8 Mio. €

Abschreibungen

0,5 Mio. €

Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Starker Anstieg bis auf 1,3 Mio. EUR bis 2029, bedingt durch geplante Kreditaufnahmen für Investitionen

13,8 Mio. €

Transferaufwendungen

div. Umlagen; u.a. Kreisumlage in Höhe von 7,1 Mio. Euro

1,2 Mio. €

Sonstg. Ord. Aufwendungen

u.a. Steuern und Versicherungen, Aufwand für ehrenamtl. Entschädigung, etc.

Personalkosten im Detail

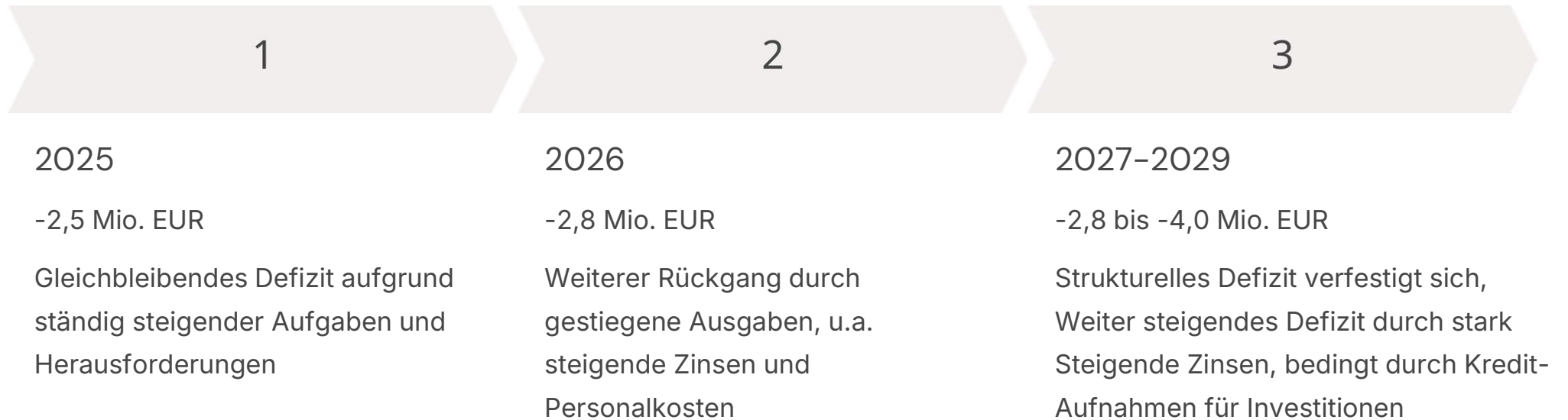
Entwicklung 2024-2029

- 2024: 12,3 Mio. EUR
- 2025: 13,4 Mio. EUR
- 2026: 14,3 Mio. EUR
- 2027: 14,6 Mio. EUR
- 2028: 14,9 Mio. EUR
- 2029: 15,3 Mio. EUR

Jährliche Steigerung durch
Tarifanpassungen und steigende
Sozialversicherungsbeiträge etc.



Ordentliches Ergebnis



Herausforderung: Das ordentliche Ergebnis verschlechtert sich kontinuierlich. Ohne Gegenmaßnahmen und mögliche weitere Förderungen sowie Einnahmenerhöhung droht eine dauerhafte Unterdeckung.

Investitionstätigkeit

Auszahlungen aus Investitionstätigkeit 2024: 7,0 Mio. Euro, davon 6,1 Mio. Euro für Baumaßnahmen

Auszahlungen aus Investitionstätigkeit 2025: 3,8 Mio. Euro, davon 3,1 Mio. Euro für Baumaßnahmen

Auszahlungen aus Investitionstätigkeit 2026: 9,1 Mio. Euro, davon 7,7 Mio. Euro für Baumaßnahmen

Auszahlungen aus Investitionstätigkeit 2027: 23,4 Mio. Euro, davon 20,1 Mio. Euro für Baumaßnahmen

Auszahlungen aus Investitionstätigkeit 2028: 27,6 Mio. Euro, davon 26,3 Mio. Euro für Baumaßnahmen

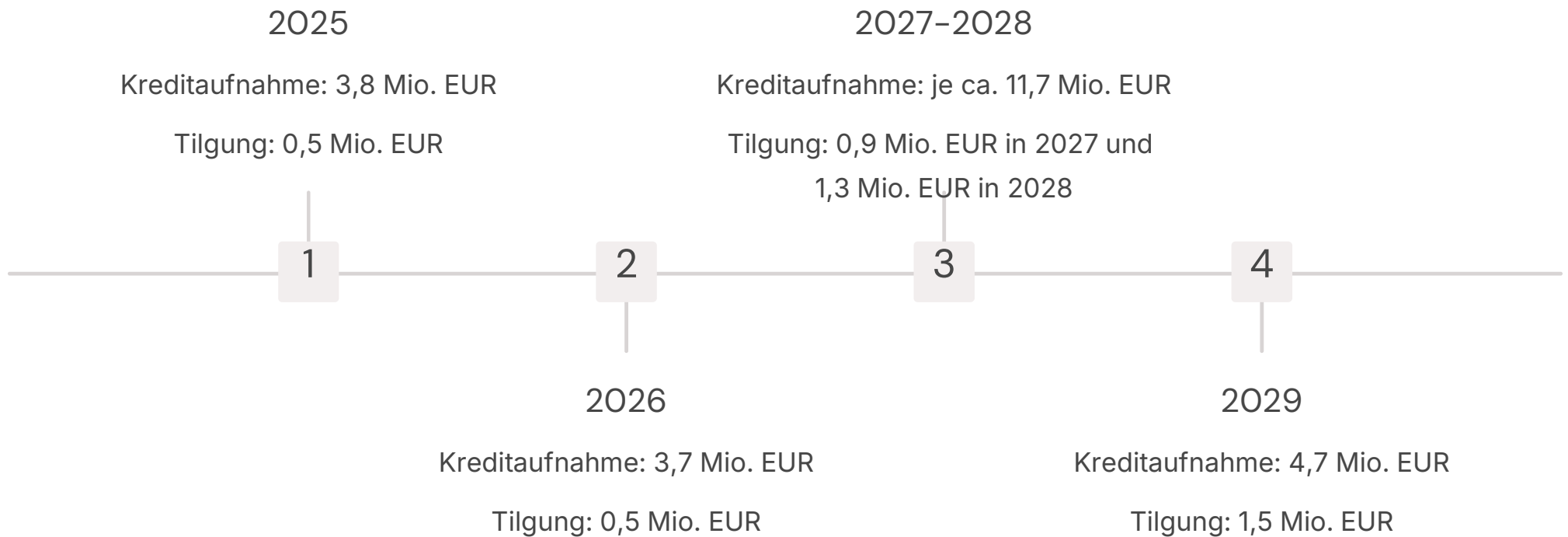
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit 2029: 5,2 Mio. Euro, davon 4,2 Mio. Euro für Baumaßnahmen

Großprojekte:

Neubau des Rathauses → zeitliche und finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

Neubau Schulcampus mit starken Auswirkungen im Jahr 2027/2028

Verschuldungsentwicklung



Geplante Zinsaufwendungen steigen von 0,2 Mio. EUR (2024) auf 1,4 Mio. EUR (2029) – sehr starke Erhöhung der Zinsbelastung durch hohe Investitionen im Bereich Neubau Rathaus und Schulcampus

Sondervermögen Bund:

Voraussichtliches kommunales Budget: 7,9 Mio. Euro; im aktuellen Haushaltsplanentwurf wurde 1 Mio. Euro Einnahme jährlich eingeplant.

Gesetz zur Finanzierung von Infrastrukturinvestitionen von Ländern und Kommunen (Länder-und-Kommunal-Infrastrukturfinanzierungsgesetz - LuKIFG)

LuKIFG

Ausfertigungsdatum: 20.10.2025

§ 3 Förderbereiche und Fördervoraussetzungen

(1) Die Mittel werden für Sachinvestitionen der Träger von Einrichtungen insbesondere folgender Infrastrukturbereiche bereitgestellt, sofern sie der Erfüllung von Landesaufgaben oder kommunalen Aufgaben dienen:

1. Bevölkerungsschutz,
2. Verkehrsinfrastruktur,
3. Krankenhaus-, Rehabilitations- und Pflegeinfrastruktur,
4. Energie- und Wärmeinfrastruktur,
5. Bildungsinfrastruktur,
6. Betreuungsinfrastruktur,
7. Wissenschaftsinfrastruktur,
8. Forschung und Entwicklung und
9. Digitalisierung.

Die größten Investitionen

Investitionsmaßnahmen 2026

Nr	Investitionsmaßnahmen Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Gesamtang. zur Maßnahme EUR	Bisher finanziert EUR	Ermächt.- übertrag. a. 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	VE 2026 EUR	Finanzplanung		
									Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
711330007700 Veräußerung Grundstücke											
3	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0	2.075.860	0	0	0	1.000.000	0	500.000	500.000	500.000
	68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	0	2.075.860	0	0	0	1.000.000	0	500.000	500.000	500.000
6	= Summe Einzahlungen	0	2.075.860	0	0	0	1.000.000	0	500.000	500.000	500.000
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	-1.785	0	0	0	0	0	0	0	0
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	-1.785	0	0	0	0	0	0	0	0
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	2.074.075	0	0	0	1.000.000	0	500.000	500.000	500.000
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	-1.785	0	0	0	0	0	0	0	0

Die größten Investitionen

Investitionsmaßnahmen 2026

Nr	Investitionsmaßnahmen Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Gesamtang. zur Maßnahme EUR	Bisher finanziert EUR	Ermächt.- übertrag. a. 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	VE 2026 EUR	Finanzplanung		
									Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
71124000000 Neubau Rathaus											
1	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0	0	0	0	144.000	1.040.000	0	1.230.000	2.152.000	0
	68100000 Investitionszu. vom Bund	0	0	0	0	0	0	0	0	512.000	0
	68110000 Investitionszu. vom Land	0	0	0	0	144.000	1.040.000	0	1.230.000	1.640.000	0
2	+ Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnl. Entgelten für Investitionstätigkeit	0	235.527	0	217.587	0	0	0	0	0	0
	21910000 Sonstige SoPo	0	235.527	0	217.587	0	0	0	0	0	0
6	= Summe Einzahlungen	0	235.527	0	217.587	144.000	1.040.000	0	1.230.000	2.152.000	0
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	-1.709.541	-1.689.618	-1.440.249	-800.000	-5.140.000	0	-6.150.000	-8.210.000	0
	96110000 Anlagen im Bau - Hochbaumaßnahmen	0	-1.709.541	0	-1.440.249	0	0	0	0	0	0
	78710000 Auszahlung für Hochbaumaßnahmen	0	0	-1.689.618	0	-800.000	-5.140.000	0	-6.150.000	-8.210.000	0
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	-1.709.541	-1.689.618	-1.440.249	-800.000	-5.140.000	0	-6.150.000	-8.210.000	0
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	-1.474.014	-1.689.618	-1.222.661	-656.000	-4.100.000	0	-4.920.000	-6.058.000	0
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	-1.709.541	-1.689.618	-1.440.249	-800.000	-5.140.000	0	-6.150.000	-8.210.000	0

Die größten Investitionen

Investitionsmaßnahmen 2026

Nr	Investitionsmaßnahmen Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Gesamtang. zur Maßnahme EUR	Bisher finanziert EUR	Ermächt.- übertrag. a. 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	VE 2026 EUR	Finanzplanung		
									Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029
									EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
721100007151 Schul Campus Neubau											
1	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0	0	0	0	0	731.200	0	10.000.000	13.369.600	0
	68110000 Investitionszu. vom Land	0	0	0	0	0	731.200	0	10.000.000	13.369.600	0
6	= Summe Einzahlungen	0	0	0	0	0	731.200	0	10.000.000	13.369.600	0
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	-914.000	0	-12.500.000	-16.712.000	0
	78710000 Auszahlung für Hochbaumaßnahmen	0	0	0	0	0	-914.000	0	-12.500.000	-16.712.000	0
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	-914.000	0	-12.500.000	-16.712.000	0
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	-182.800	0	-2.500.000	-3.342.400	0
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0	0	-914.000	0	-12.500.000	-16.712.000	0

Die größten Investitionen

Investitionsmaßnahmen 2026

Nr	Investitionsmaßnahmen Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Gesamtang. zur Maßnahme EUR	Bisher finanziert EUR	Ermächt.- übertrag. a. 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	VE 2026 EUR	Finanzplanung		
									Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
712600077100 Ersatzbeschaffung Fahrzeuge Feuerwehr											
2	+ Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnl. Entgelten für Investitionstätigkeit	0	0	0	165.625	0	0	0	0	0	0
	21910000 Sonstige SoPo	0	0	0	165.625	0	0	0	0	0	0
6	= Summe Einzahlungen	0	0	0	165.625	0	0	0	0	0	0
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	-97.544	0	0	0	0	0	0
	9610200 Anlagen im Bau - bewegliche VG oberhalb	0	0	0	-97.544	0	0	0	0	0	0
9	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0	0	-1.147.717	-8.961	-273.000	-630.500	0	0	0	0
	7210000 Betriebs- und Geschäftsausstattung	0	0	0	-8.961	0	0	0	0	0	0
	78312000 Ausz. für den Erwerb bew. VG > Wertgr. §	0	0	-1.147.717	0	-273.000	-630.500	0	0	0	0
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	-1.147.717	-106.504	-273.000	-630.500	0	0	0	0
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	-1.147.717	59.121	-273.000	-630.500	0	0	0	0
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	-1.147.717	-106.504	-273.000	-630.500	0	0	0	0

Die größten Investitionen

Investitionsmaßnahmen 2026

Nr	Investitionsmaßnahmen Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Gesamtang. zur Maßnahme EUR	Bisher finanziert EUR	Ermächt.- übertrag. a. 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	VE 2026 EUR	Finanzplanung		
									Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR
									1	2	3
721100097103 Beschaffung bew. Verm.Blankensteinschule											
6	= Summe Einzahlungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0	0	-8.000	0	0	-27.815	0	-95.533	-95.233	-2.000
	7110000 Betriebsvorrichtung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	78312000 Ausz. für den Erwerb bew. VG > Wertgr. §	0	0	-8.000	0	0	-27.815	0	-95.533	-95.233	-2.000
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	-8.000	0	0	-27.815	0	-95.533	-95.233	-2.000
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	-8.000	0	0	-27.815	0	-95.533	-95.233	-2.000
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	-8.000	0	0	-27.815	0	-95.533	-95.233	-2.000
721100097107 Beschaffung bew. Verm. Riedbachschule											
6	= Summe Einzahlungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0	0	-5.302	-1.198	-2.000	-81.583	0	-82.950	-82.950	-2.000
	7210000 Betriebs- und Geschäftsausstattung	0	0	0	-1.198	0	0	0	0	0	0
	78312000 Ausz. für den Erwerb bew. VG > Wertgr. §	0	0	-5.302	0	-2.000	-81.583	0	-82.950	-82.950	-2.000
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	-5.302	-1.198	-2.000	-81.583	0	-82.950	-82.950	-2.000
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	-5.302	-1.198	-2.000	-81.583	0	-82.950	-82.950	-2.000
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	-5.302	-1.198	-2.000	-81.583	0	-82.950	-82.950	-2.000

Die größten Investitionen

Investitionsmaßnahmen 2026

Nr.	Investitionsmaßnahmen Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Gesamtang. zur Maßnahme EUR	Bisher finanziert EUR	Ermächt.- übertrag. a. 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	VE 2026 EUR	Finanzplanung		
									Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
721100107102 Beschaffung bew. Vermögen EKRS											
6	= Summe Einzahlungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0	0	-17.000	0	0	-140.605	0	-111.273	-130.173	-2.000
	7210000 Betriebs- und Geschäftsausstattung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	78312000 Ausz. für den Erwerb bew. VG > Wertgr. §	0	0	-17.000	0	0	-140.605	0	-111.273	-130.173	-2.000
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	-17.000	0	0	-140.605	0	-111.273	-130.173	-2.000
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	-17.000	0	0	-140.605	0	-111.273	-130.173	-2.000
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	-17.000	0	0	-140.605	0	-111.273	-130.173	-2.000

Die größten Investitionen

736501227008 Außenber. und Erstaust. Kiga Bahnhofstr.										
6	= Summe Einzahlungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	-550.000	0	0	0
	78710000 Auszahlung für Hochbaumaßnahmen	0	0	0	0	0	-550.000	0	0	0
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	-550.000	0	0	0
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	-550.000	0	0	0
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0	0	-550.000	0	0	0

45

Investitionsmaßnahmen 2026

Nr	Investitionsmaßnahmen Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Gesamtang. zur Maßnahme EUR	Bisher finanziert EUR	Ermächt.- übertrag. a. 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	VE 2026 EUR	Finanzplanung		
									Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
736501227009 Außenber. und Erstaust. Kiga Seewiesen											
6	= Summe Einzahlungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	-410.000	0	0
	78710000 Auszahlung für Hochbaumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	-410.000	0	0
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	0	0	-410.000	0	0
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	0	0	-410.000	0	0
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0	0	0	0	-410.000	0	0

Die größten Investitionen

742400903000 Zuweisung GVV Steinheim-Murr											
6	= Summe Einzahlungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	- Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	-550.223	323	-32.080	-136.700	0	-479.500	-686.100	-4.240.900
	18031300 Sopo für gegeb. Zuschüsse Zweckverb.	0	0	-323	323	0	0	0	0	0	0
	78130000 Investitionszu. an Zweckverbänden	0	0	-549.900	0	-32.080	-136.700	0	-479.500	-686.100	-4.240.900
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	-550.223	323	-32.080	-136.700	0	-479.500	-686.100	-4.240.900
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	-550.223	323	-32.080	-136.700	0	-479.500	-686.100	-4.240.900
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	-550.223	323	-32.080	-136.700	0	-479.500	-686.100	-4.240.900

Die größten Investitionen

Nr	Investitionsmaßnahmen Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Gesamtang. zur Maßnahme EUR	Bisher finanziert EUR	Ermächt.- übertrag. a. 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	VE 2026 EUR	Finanzplanung		
									Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR
									1	2	3
754100017008 Abbr. u. Neubau Geländeranl.Panoramastr.											
6	= Summe Einzahlungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	-7.893	-40.477	-593.000	0	0	-1.007.000	0	0
	9612000 Anlagen im Bau - Tiefbaumaßnahmen	0	0	0	-40.477	0	0	0	0	0	0
	78710000 Auszahlung für Hochbaumaßnahmen	0	0	0	0	-593.000	0	0	0	0	0
	78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	0	0	-7.893	0	0	0	0	-1.007.000	0	0
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	-7.893	-40.477	-593.000	0	0	-1.007.000	0	0
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	-7.893	-40.477	-593.000	0	0	-1.007.000	0	0
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	-7.893	-40.477	-593.000	0	0	-1.007.000	0	0
754100017009 Sanierung Fahrbahn August-Scholl-Straße											
6	= Summe Einzahlungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	-5.114	-294.886	-5.114	0	0	0	-700.000	0	0
	9612000 Anlagen im Bau - Tiefbaumaßnahmen	0	-5.114	0	-5.114	0	0	0	0	0	0
	78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	0	0	-294.886	0	0	0	0	-700.000	0	0
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	-5.114	-294.886	-5.114	0	0	0	-700.000	0	0
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	-5.114	-294.886	-5.114	0	0	0	-700.000	0	0
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	-5.114	-294.886	-5.114	0	0	0	-700.000	0	0



Zentrale Erkenntnisse

Strukturelles Defizit

Das ordentliche Ergebnis verschlechtert sich von -0,4 Mio. EUR (2024) auf -4,0 Mio. EUR (2029)

Investitionsbedarf

Hohe Investitionen von 27,6 Mio. EUR in 2028 erfordern umfangreiche Kreditaufnahmen

Steigende Zinsbelastung

Zinsaufwendungen versiebenfachen sich bis 2029 auf 1,4 Mio. EUR

Handlungsbedarf

Konsolidierungsmaßnahmen notwendig zur Sicherung der langfristigen Finanzstabilität

Handlungsbedarf und Ausblick:

- Kreditermächtigungen 2024 sind noch nicht vollständig aufgebraucht
- Kreditermächtigungen 2025 sind ebenfalls noch nicht aufgebraucht und werden in das Jahr 2026 übertragen.
- Viele Investitionen werden durch Ermächtigungsreste (teil-) finanziert
- Voraussichtliche Liquidität zum 31.12.2025: ca. 4 Mio. Euro
- Mehreinnahmen durch Gebührenanpassungen nur schwer bezifferbar.

- Sondervermögen Bund (Abrufbarkeit je nach Investitionsprojekt)

- Mittelfristig:
- Hohe Zins und Tilgungsleistungen bedingt durch hohe Investitionen, steigendes laufendes Defizit durch steigende laufenden Ausgaben

- Zeitplan:
- Versand des Zahlenwerks inkl. Stellenplan bis zum 19.12.2025
- GR 20.01.2026: Eingearbeitete Version Haushaltsplan inkl. Anträge der Fraktionen
- GR 10.02.2026: Beschluss des Haushaltsplanes 2026

Wirtschaftsplan Eigenbetrieb Wasserversorgung

Wirtschaftsplan 2026

- Gesamtergebnis Erfolgsplan: rund 249.000 Euro
- Liquiditätsplan: 340.000 Euro Investitionen und 200.000 Euro Kreditaufnahmen

Mittelfristige Finanzplanung 2027-2029

- Gesamtergebnis Erfolgsplan: stagnierend bis auf rund 150.000 Euro
- Liquiditätsplan: rund 1,265 Mio. Euro Investitionen und 1,5 Mio. Euro Kreditaufnahmen geplant

Eigenbetriebe Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung → einmaliges Großprojekt Badtorstraße/Marktstraße/Rielingshäuser Straße mit mehrjähriger finanzieller Auswirkung

Derzeit befindet sich eine Gebührenkalkulation für den Bereich der Wasserversorgung mit Wirkung ab dem 01.01.2026 in der Bearbeitung.

Wirtschaftsplan Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung

Wirtschaftsplan 2026

- Gesamtergebnis Erfolgsplan: rund 448.000 Euro
- Liquiditätsplan: 1,27 Mio. Euro Investitionen und 1,1 Mio. Euro Kreditaufnahmen

Mittelfristige Finanzplanung 2027-2029

- Gesamtergebnis Erfolgsplan: stagnierend bis auf rund 373.000 Euro
- Liquiditätsplan: rund 3,7 Mio. Euro Investitionen und 3,4 Mio. Euro Kreditaufnahmen geplant

Eigenbetriebe Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung → einmaliges Großprojekt Badtorstraße/Marktstraße/Rielingshäuser Straße mit mehrjähriger finanzieller Auswirkung

Derzeit befindet sich eine Gebührenkalkulation für den Bereich der Abwasserbeseitigung mit Wirkung ab dem 01.01.2026 in der Bearbeitung.

Wirtschaftsplan Eigenbetrieb bauSTEIN HEIMbau

Der Eigenbetrieb bauSTEIN HEIMbau hat die folgenden Ziele des Ortsentwicklungskonzeptes:

- Steigerung der Attraktivität der Steinheimer Innenstadt
- Umsetzung wirtschaftlich tragfähiger Konzepte, um den städtischen Haushalt zu entlasten
- Bündelung öffentlicher Nutzungen in Liegenschaften der Kernstadt
- Steigerung der Flächenauslastung bei gleichbleibender Nutzung
- Verkauf freiwerdender Liegenschaften oder Abschluss eines Erbbaurechtsvertrags

In der ersten Phase (2025 bis ca. 2030) sollen nachstehende Liegenschaften in den Eigenbetrieb überführt, umgebaut und einer neuen Nutzung zugeführt werden:

- **Gästehaus Lamm (Ausführung ab dem Jahr 2026 geplant)**
- **Kelter mit Klosterstüble (Ausführung ab dem Jahr 2026 geplant)**
- Lamm-Areal (ab 2028)
- historisches Rathaus (ab 2028 oder später)
- NKD (2029 oder später)

Die restlichen Liegenschaften verbleiben bei der Stadt und sollen an private Investoren verkauft oder durch Abschluss eines Erbbaurechtsvertrags einer neuen Nutzung zugeführt werden.