

Die Stadt Steinheim a.d.Murr verkauft im Neubaugebiet „Scheibenäcker“ die folgenden Bauplätze

Der Bauplatzpreis beträgt **690,00 €/m²**.

Bauplatz-Nr.	Bauplatz-größe	Fist.Nr.	Art der Bebauung	Lage	Straße
32*	544 m ²	3127	Einzelhaus	talseits der Erschließungsstraße	Scheibenäckerstraße
33*	559 m²	3128	Einzelhaus	talseits der Erschließungsstraße	Scheibenäckerstraße
35*	785 m²	3130	Einzelhaus	talseits der Erschließungsstraße	Scheibenäckerstraße
50*	335 m ²	3186	Doppelhaus hälfte	hangseits der Kreisstraße	Im Tal
51*	346 m ²	3185	Doppelhaus hälfte	hangseits der Kreisstraße	Im Tal
52**	319 m ²	3183	Doppelhaus hälfte	hangseits der Kreisstraße	Im Tal
55*	483 m ²	3181	Einzelhaus	talseits der Erschließungsstraße	Am Steig
59	579 m ²	3150	Einzelhaus	hangseits der Erschließungsstraße	Scheibenäckerstraße
60	340 m ²	3151	Kettenhaus	hangseits der Erschließungsstraße	Scheibenäckerstraße
61	340 m ²	3152	Kettenhaus	hangseits der Erschließungsstraße	Scheibenäckerstraße
64	340 m ²	3155	Kettenhaus	hangseits der Erschließungsstraße	Am Steig
69*	531 m²	3161	Einzelhaus	talseits der Erschließungsstraße	Scheibenäckerstraße
70*	457 m²	3162	Einzelhaus	talseits der Erschließungsstraße	Scheibenäckerstraße
78	243 m ²	3170	Doppelhaus hälfte	hangseits der Erschließungsstraße	Scheibenäckerstraße
89	448 m ²	3134	Einzelhaus	hangseits der Erschließungsstraße	An der Klinge
91*	297 m ²	3184	Doppelhaus hälfte	hangseits der Kreisstraße	Im Tal

* Die Bauplätze Nr. 32, 33, 35, 50, 51, 52, 55, 69, 70, und 91 sind mit einem Leitungsrecht (LR1) für den Bau, Unterhaltung und Betrieb von Ver- und Entsorgungseinrichtungen (Regenwasser und Schmutzwasser) belegt.

** Bauplatz 52 ist zusätzlich zum LR 1 noch mit dem Leitungsrecht 2 (LR2) für den Bau, Unterhaltung und Betrieb von Versorgungseinrichtungen (Wasserversorgung) belegt.

D.h. die im Bebauungsplan mit LR1 und LR2 bezeichnete Fläche ist unter Berücksichtigung der Ver- und Entsorgungseinrichtung z.B. mit Lärmschutzwänden, Stützmauern und Stellplätzen überbaubar, jedoch nicht unterbaubar (z.B. keine Tiefgarage).